



### Статистика

Основные индикаторы потребительской и деловой активности города Одинцово и Одинцовского района.



### Персоны

Состояние локального рынка товаров и услуг из уст первых лиц Одинцовских компаний.



### Мероприятия

Лучшие развлекательные мероприятия на западе Подмосквья (Одинцово и Одинцовский район).

# BUSINESS

## 12+ ОДИНЦОВО

ГАЗЕТА О КОНЬЮНКТУРЕ РЫНКА ТОВАРОВ И УСЛУГ. ВЫПУСК №03 (80) МАРТ 2016 Г. ТЕЛ.: 8 (495) 506-29-17

Реклама

**В ОДИНЦОВО**

[www.artlife.org](http://www.artlife.org)

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ ИЗ СИБИРИ

**-10%** на КОСМЕТИКУ И СРЕДСТВА УХОДА

ПОДРОБНОСТИ АКЦИИ И ЗАКАЗ - на САЙТЕ

Реклама

**25 млн. руб. ДОМ 390 кв. м, 15 соток**

**«ПО-РИЖСКАЯ МЕЧТА»**  
готовые дома и таунхаусы от 220 м<sup>2</sup> до 660 м<sup>2</sup>  
Новорижское шоссе, 28 км МКАД  
8 (495) 798-15-86 [www.porige.ru](http://www.porige.ru)

**ПОСЛЕДНИЙ ШАНС СТРОИТЬ БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ**

стр. 3

**БУХГАЛТЕРИЯ**

**ФИНАНС ИНВЕСТ КОНСАЛТ.**  
Бухгалтерское обслуживание. Разовое составление БУ и НУ отчетности. Регистрация, внесение изменений и ликвидации ООО, ИП  
АДРЕС: г. Одинцово, ул. Садовая, д.3, офис 301  
ТЕЛ: +7 (925) 506-42-59, +7 (495) 506-72-69  
+7 (916) 287-23-67  
САЙТ: [www.fininco.ru](http://www.fininco.ru)

**ФУРНИТУРА**

**МАГАЗИН "ДАНЭМ".**  
Продажа замков и фурнитуры. Инструменты  
АДРЕС: г. Одинцово, Можайское шоссе, 14в, пав. 61  
ТЕЛ: +7 (926) 784-08-40, +7 (929) 985-92-25

**СТРАХОВАНИЕ**

**ИНГОССТРАХ**  
Все виды страхования.  
АДРЕС: г.Одинцово, ул. Северная, д. 55  
ТЕЛ. +7 (499) 600-03-29  
+7 (498) 602-71-74  
E-MAIL: [ODINTSOVO@MOSREG.INGOS.RU](mailto:ODINTSOVO@MOSREG.INGOS.RU)

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНЫХ И ДЕРЕВЯННЫХ КОТТЕДЖЕЙ.**  
Ремонт коттеджей, квартир, офисов «под ключ». Реконструкция старых домов. Гарантия 3 года.  
ТЕЛ: +7 (495) 502-66-17, +7 (925) 642-43-53  
+7 (985) 048-25-52  
E-MAIL: [stroi-art@bk.ru](mailto:stroi-art@bk.ru)

**ТАКСИ**

**ТАКСИ «ФЕНИКС».** г. Одинцово  
ТЕЛ: +7 (495) 597-80-40, +7 (495) 979-93-93  
**АВТОТЕХЦЕНТР ФЕНИКС.**  
ТЕЛ: +7 (495) 596-59-61, +7 (962) 972-93-13  
САЙТ: [www.taxifenix.ru](http://www.taxifenix.ru)

**StarClass**  
Сертифицированные автомобили «Мерседес-Бенц» с пробегом

Mercedes-Benz  
The best or nothing.

МБ Элион, (495) 775 77 87 М.О., Одинцовский район, 43-й км Минского шоссе (23 км от МКАД) [www.mercedes-elion.ru](http://www.mercedes-elion.ru)

**Гибкая СИСТЕМА СКИДОК**

Прием ведут кандидаты медицинских наук, врачи высшей категории.

**консультация бесплатно**

**Спешите! Весенние скидки!**

Ветеранам Великой Отечественной войны - скидка 20%  
Семейная скидка - 10-15%  
Корпоративная программа

Клиника оснащена оборудованием фирмы SIRONA производства Германии.

„Медицинский центр“, [www.denta-prime.ru](http://www.denta-prime.ru)  
г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 55  
(495) 510-14-30, (925) 517-16-88

г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, 3-А  
(495) 505-02-31

Получите консультацию специалиста по оказываемым услугам и возможным противопоказаниям.

# КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ОДИНЦОВСКОМ РАЙОНЕ



**ТРЕСТ**  
МОСОБЛСТРОЙ №6  
строим с 1942 года

 [WWW.TM-6.RU](http://WWW.TM-6.RU)

 +7 495 **249-48-48**  
8 800 333-69-23

## Жилой комплекс «ЛЕСНОЙ ГОРОДОК»



от **3,4** млн.  
руб.



**ГОТОВАЯ**  
ИНФРАСТРУКТУРА



**КАРКАС-**  
**КИРПИЧ**

Успеть построить дом до 2018 года

## Жилой комплекс «КНЯЗЬ ГОЛИЦЫН»



от **3,0** млн.  
руб.



**ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ПОДДЕРЖКОЙ**, ДДУ/ФЗ-214,  
РАССРОЧКА 0%, СКИДКИ



**ПАРКОВочные**  
**МЕСТА** И ГАРАЖИ-  
СТОЯНКИ



**43-97** м кв.<sup>1</sup>  
**39-105** м кв.<sup>2</sup>

**ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ:**

[WWW.LES-GOR.RU](http://WWW.LES-GOR.RU)<sup>1</sup> / [WWW.KG-DOM.RU](http://WWW.KG-DOM.RU)<sup>2</sup>

**11 км от МКАД** по Минскому шоссе<sup>1</sup>  
**5 м/п от станции «Голицыно»**<sup>2</sup>



ПРИМЕЧАНИЕ: **1** – ЖК «Лесной Городок»,  
**2** – ЖК «Князь Голицын»

**ОАО «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ №6»**

## ОФИСЫ ПРОДАЖ

**ГОЛОВНОЙ ОФИС:** МО, ОДИНЦОВО, УЛ. МАРШАЛА  
ЖУКОВА, 30 / **ОФИС В ЛЕСНОМ ГОРОДКЕ:** МО,  
ЛЕСНОЙ ГОРОДОК, УЛ. ГРИБОВСКАЯ, 6

# ПОСЛЕДНИЙ ШАНС СТРОИТЬ БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ

*Дачникам, организациям дачного строительства и смежных услуг Одинцовского района осталось всего два безмятежных строительных сезона*

**Е**сли на момент 1 марта 2018 года дачный дом не будет возведен, то работы придется отложить вплоть до следующего 2019 года. Дело в том, что строительство дома по проекту нужно будет начинать уже не с закупки строительных материалов, а с длительных бюрократических процедур. Речь идет о получении разрешения на строительство. Получать документ придется всем владельцам земельных участков в Одинцовском районе, вне зависимости от числа уровней и размеров загородного дома.

**Успеть построить дом до 2018 года**

Кого 2018 год застанет во время строительства, или, что еще хуже, во время строительной «паузы», когда дом еще не завершен, но в нём уже живут, недвижимости могут и вовсе лишиться. Конечно, предварительно оплатив расходы на адвоката и одолев все судебные тяжбы с местной администрацией.

Дело в том, что 1 марта 2018 года истекает срок действия «дачной амнистии». Её условия позволяют владельцу земельного участка построить, ввести в эксплуатацию и зарегистрировать дом, не имея на это специального разрешения. А для участков в пределах населенного пункта не потребуется и разрешения на жильё. Естественно, что разрешенный вид использования таких земель должен допускать индивидуальное жилищное строительство.

**Что нужно для начала строительства в 2016 году?**

Достаточно лишь получить кадастровый паспорт и подтвердить право собственности на земельный участок. Это можно сделать следующими документами:

1. свидетельство о вступлении в наследство;
2. документы на приобретение дома в случае приобретения дома или иной имущественной сделки с домом без оформленной в собственность земли, а также в случае вступления в наследство при схожих обстоятельствах;
3. акт советского исполнительного комитета, предоставившего земельный участок, и, как дополнение, акт решения административной комиссии, которая выдала разрешение на оформление земельного участка в собственность;
4. квитанции об уплате установленных сумм в случае, если земля получена путём выкупа.



Основанием для возникновения права собственности на земельный участок могут являться также: принятие в дар, мена, принятие права собственности через суд, а также регистрация земельного участка в результате «дачной амнистии».

**Что делать, если документов нет?**

Особо отметим, что свидетельство о собственности права собственности на землю не подтверждает. Этот документ является удостоверением вида разрешённого использования земли и лишь подтверждает факт регистрации земельного участка в местном отделении кадастра и картографии.

Без документов, подтверждающих право собственности на землю, невозможно совершать сделки отчуждения и присвоения прав на земельный участок. Если была обнаружена утрата или отсутствие указанных выше документов, необходимо их срочное восстановление. Это можно сделать в уполномоченных структурах или местной администрации. Если документы воссоздать невозможно, необходимо обратиться в суд. Если суд признаёт право собственности, то решение суда подлежит обязательной регистрации в Росреестра в ка-

честве основного документа, подтверждающего право собственности на землю.

**Кому получать разрешение всё же придётся?**

Разрешение на строительство является обязательным документом, если планируется строительство дома выше 3-х уровней, а также подключение

дома к газовой магистрали.

**Продление «дачной амнистии» до 1 марта 2018 года.**

Напомним, что с 1 марта 2015 года расклад в садоводстве и дачном строительстве сложился удачный: граждане могут получать дачные участки бесплатно, узаконить присвоенный когда-то кусок «бесхозной»

земли или оформить дачный дом в собственность по упрощённому пути.

Порадоваться поправкам к закону пока могут владельцы земли для садоводства и огородничества, дачного и личного подсобного хозяйства, а также индивидуального жилищного и гаражного строительства.



Опыт

# СПОСОБНОСТЬ К СОПЕРЕЖИВАНИЮ: КАК НАЙТИ ЕЁ У РЕБЕНКА?



**Т**ема благотворительности все чаще поднимается в СМИ, становится популярной и теперь отнюдь не связана с людьми, которые занимаются ей в силу финансовой независимости.



Елена Шерипова

Школа эстетического воспитания принимает участие в разных благотворительных мероприятиях. Недавно мы проводили благотворительную акцию совместно с фондом «Подари жизнь», занимающимся помощью детям с онкологическими, гематологическими и другими тяжёлыми заболеваниями. Акция была задумана с целью сбора средств на лечение детей, она проходила в формате чаепития, на которое были приглашены дети с родителями. С помощью лотерейных билетов, который каждый мог приобрести за небольшую сумму, удалось собрать необходимые средства для помощи детям. Я выражаю большую благодарность родителям, которые приняли активное участие в этой акции, тем самым оказав поддержку тем, кто в ней нуждался.

Приняв решение заниматься благотворительностью, многие семейные люди сталкиваются с вопросом, - стоит ли посвящать в эту часть жизни своего ребенка, нужно ли, чтобы он в своем возрасте знал о боли и лишениях, которые испытывают его ровесники? В первый раз я столкнулась с этой дилеммой, когда участвовала в конкурсе «Миссис Москва». Совместно с Фондом поддержки материнства и детства мы посещали детский дом, и нам можно было взять с собой детей. Однако некоторые участники отказались, побоявшись, что это травмирует их детей. Был праздник Масленицы, мы поехали с блинами и подарками. Я взяла с собой пятилетнего сына, и он так проникся отношением к этим детям, что до сих пор, по прошествии четырех лет, он вспоминает их. Пять-шесть лет – это уже вполне сознательный возраст, чтобы понимать некоторые вещи, и я думаю, что ребенка в этом возрасте нужно посвящать

в то, что многие люди живут иначе, в других условиях, они претерпевают лишения и задача родителя – дать понять ребенку, что он способен помогать людям в меру своих сил. Нужно понимать, что дети в детских домах другие, энергетически другие. И ребенок из полной благополучной семьи может испытать некоторое потрясение, но отнюдь не из-за бытовых различий, а именно от ощущения, что он общается с ребенком из другого мира, несмотря на то, что тот не закрывается, а улыбается и рад его видеть. Подобный опыт может стать для ребенка очень важным моментом в его жизни, повлиять на его только зарождающуюся картину мира, сделать её более глубокой и сложной. Одной из важных задач, которые ставят перед собой преподаватели гуманитарных предметов в школе, является развитие доброты, эмпатии и сострадания, способности понять чувства другого человека. Однако школа не всегда способна решить эту сложную задачу по ряду причин. На мой взгляд, именно занятия благотворительностью и привлечение в неё детей может помочь развить их способность к сопереживанию и поспособствовать развитию их личности. Конечно, благотворительности научить нельзя, а отношение ребенка к окружающему миру и людям чаще всего зависит от родителей. В Школе эстетического воспитания мы не в последнюю очередь уделяем внимание формированию способности к сопереживанию, бережному отношению к миру и окружающим людям. Ведь благодарным может быть только человек с добрым сердцем.

г. Одинцово, Можайское ш., д. 71Б +7 (916) 512-51-59

www.queenmodelstudio.ru

## Функциональная неграмотность: как предотвратить её развитие у ребенка?



**О**т жителя современного мегаполиса требуется всё больше и больше способностей и навыков, направленных на быструю и успешную ориентацию в сложном, переполненном знаниями мире. Одинцово в данном случае не исключение, ведь по последним данным в городе проживает более четверти миллиона человек (не считая населения одноименного района). Более того, по плотности населения Одинцово уже соперничает с самыми густонаселенными городами мира. Не удивительно, что от современного одинцовца, который настроен на успех в жизни и в работе, требуется умение фильтровать, анализировать, синтезировать и правильно использовать огромные массивы разрозненной информации, которая, как правило, ещё и поступает к нему из самых различных источников.

Однако именно здесь может возникнуть серьезная проблема. Проблема, которая, без сомнения, является одним из главных вызовов современности, стоящих перед педагогами (именно они отвечают за подготовку и формирование личности для жизни в современном мире). Речь идет о функциональной неграмотности. Опасность функциональной неграмотности кроется в том, что внешне образованный, умеющий читать и писать человек, лишен возможности самостоятельно анализировать сложные информационные процессы, выносить индивидуальные суждения относительно прочитанной книги или просмотренного фильма. Для таких людей большая сложность, например, поддерживать разговор об искусстве, культуре, проблемах современности в компании друзей. А уж о том, что почти на каждой высокооплачиваемой работе в офисе от сотрудника требуется каждый день оперировать базами данных из сотен и тысяч позиций и говорить не стоит.

Впервые о функциональной неграмотности заговорили во второй половине прошлого века. "Виновником", фактором, из-за которого функциональная неграмотность начала свое победное шествие по миру, стал, как ни странно, телевизор. А именно как бытовой прибор, основная функция которого – транслировать цветной видеоряд с соответствующей "озвучкой", что не требует от зрителя почти никаких дополнительных усилий для осмысления информации. В последнее время вклад в развитие функциональной неграмотности среди молодого поколения одинцовцев вносит



Светлана Чечина и воспитанники школы "Росинка"

не только телевизор. Телевидение, интернет, гаджеты отнимают у ребёнка время, которое могло бы быть потрачено на чтение интересных книг, разгадывание логических заданий, участие в творческих конкурсах и т.д. Всеобщая грамотность обнажила тот факт, что школьное обучение не всегда дает на выходе компетентных людей. Актуализировалась проблема «клипового мышления». В «Росинке» мы постарались создать условия для развития интереса к самому процессу чтения. Наши педагоги стараются уделять большое внимание не только навыку чтения, а ещё и формированию смыслового понимания текста, умению отвечать на вопросы по содержанию, вести «диалог с автором» - говорит Светлана Чечина, заместитель директора и специалист по начальному образованию частной школы "Росинка".

Огромное значение в предупреждении функциональной неграмотности имеет начальное образование. В этом смысле, без преувеличения, специалисты школы "Росинка" трудятся "на передовой". Педагогические методы работы с функциональной неграмотностью в "Росинке" разнообразны: это и учебный план, и внеклассная работа, и организация мероприятий и многое другое. "Очень важным мы считаем проектную деятельность в начальной школе. Для того, чтобы создать тот или

иной проект, ребёнок должен составить план своей работы, изучить много различных источников литературы по своей теме, подготовить презентацию и выступление для своих одноклассников. И этот труд будет также большим плюсом в работе над проблемой функциональной грамотности. Кроме того, в школе работает кружок театрального мастерства. Ежегодные театральные постановки – это и «Снежная королева», и «Дюймовочка», и «Королевство кривых зеркал» и другие. Таким образом, дети воспринимают литературные произведения не только как текст, но и как интересную игру. Все это помогает развить интерес к чтению и абстрактному мышлению, что позволяет воспитать человека функционально грамотным. Важным мы считаем и сотрудничество с родителями. Мы, например, предложили создание личной библиотеки каждого ребёнка, а также пригласили мам и пап на урок литературного чтения, где они почитали ребятам любимые книги своего детства», рассказала газете «БИЗНЕС» Светлана Чечина.

Кстати, в «Росинке» уже сейчас открыт прием детей в первый класс, работает группа по предшкольной подготовке, об этом газета БИЗНЕС рассказывала в прошлом номере, материал статьи вы можете найти на нашем сайте.

- Одинцовский р-н, р. п. Заречье, ул. Сосновая, д. 14
- +7 (985) 186-69-35
- +7 (495) 748-51-14
- +7 (495) 748-52-00
- rosinka@rosinka-school.ru
- http://nourosinka.mskobr.ru/
- www.школа-росинка.рф

## Распродажи

**ТРЕСТ**  
МОСОБЛСТРОЙ №6  
строим с 1942 годаКВАРТИРЫ  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

КВАРТИРЫ ОКОЛО ОДИНЦОВО  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ №6»

**ГОТОВЫЕ В 9-ТИ ЭТАЖНОМ  
ОДНУШКИ КИРПИЧНОМ ДОМЕ**

**ЛЕСНОЙ ГОРОДОК ЖК**

ЗАСТРОЙЩИК: ОАО «ТРЕСТ  
МОСОБЛСТРОЙ №6» ПРОЕКТНЫЕ  
ДЕКЛАРАЦИИ: WWW.TM-6.RU РЕКЛАМА

+7 495 249-48-04  
WWW.TM-6.RU

НЕ ЖДИТЕ — ПОКУПАЙТЕ  
И ЗАСЕЛЯЙТЕСЬ!

**Для тех, кому своя квартира нужна уже сейчас, у нас появилось хорошее предложение: в продажу поступили несколько готовых однокомнатных квартир в кирпичном 9-ти этажном доме на ул. Молодёжная, 4 в ЖК «Лесной городок». В квартирах выполнена отделка, дом сдан в 2014 году и уже заселён. Площадь квартир колеблется в пределах от 37,8 до 38,8 м<sup>2</sup>, а стоимость составляет чуть менее 4 миллионов рублей.**

Помимо этого, к стартовавшей ранее скидочной акции «Процент за знакомство» добавилась ещё одна: «Машиноместо за полцены». По условиям данной акции при покупке 2-х или 3-х комнатной квартиры в строящейся позиции № 8, 9, 10 в ЖК «Лесной городок» машиноместо на подземном паркинге (в той же позиции) можно приобрести за половину его стоимости.

Напомним и условия «Процента за знакомство»: всем посетителям наших офисов продаж выдаётся карта, дающая право на скидку в один процент при приобретении квартиры в жилых комплексах, возводимых компанией. Условия акции распространяются и на готовые квартиры. Карту можно передать родственникам, близким или знакомым.

Тем же, кто рассматривает покупку квартиры в строящемся доме, мы предлагаем каркас-

но-кирпичные позиции № 8, 9, 10 и № 11 в ЖК «Лесной городок» и вторую очередь строительства в ЖК «Князь Голицын». Сроки ввода домов в эксплуатацию следующие: вторая очередь ЖК «Князь Голицын» — 30 июня 2016 года, позиция № 8, 9, 10 — 30 августа 2016 года, № 11 — 14 декабря 2016 года.

ЖК «Лесной городок» — это новый микрорайон, вписанный в существующую инфраструктуру городского поселения. Инженерное обеспечение нашего микрорайона автономно: у ЖК свои водозаборная станция, очистные сооружения и квартальная котельная. На территории комплекса есть продуктовые магазины, ТЦ, фитнес-клуб с бассейном, детский сад, поликлиника, школа. В 10-15-ти минутах ходьбы находится ж/д станция с аналогичным названием (до Киевского вокзала на электричке можно добраться за 30-40 минут). Сам комплекс расположен около Минского шоссе в 11 км от МКАД. И в рамках этого проекта мы уже передали новосёлам ключи от 16 многоэтажных жилых домов.

Другой наш ЖК, «Князь Голицын», находится в самом сердце г. Голицыно между Минским и Можайским шоссе. На электричке от станции «Голицыно» Белорусского направления, расположенной в 3-х м/п от комплекса, до центра Москвы можно добраться менее чем за час.

«Князь Голицын» располагает уже сформировавшейся инфраструктурой города, а это магазины, школы и детские сады, институт, кафе и рестораны, дома культуры и многое другое. На первых двух этажах дома будут расположены магазины и предприятия сферы услуг, а под ними — подземная автостоянка. 1-я очередь жилого комплекса (3 секции) уже заселена.

Добавим несколько слов и о компании. Строительный холдинг «Трест Мособлстрой №6» является старожилом среди подмосковных компаний-застройщиков. Трест был основан в 1942 году. И за время своего существования мы реализовали большое количество крупных инфраструктурных проектов, возвели сотни тысяч квадратных метров жилья и коммерческой недвижимости, множество социально-культурных, бытовых и инженерных сооружений. Холдинг по сей день принимает деятельное участие в комплексном развитии Одинцовского района.

Все объекты ОАО «Трест Мособлстрой №6» аккредитованы в ряде крупных банков, что дополнительно гарантирует юридическую чистоту сделок. Мы работаем в строгом соответствии с нормами 214-го ФЗ. На приобретение квартир компания предоставляет беспроцентную рассрочку до окончания строительства. При 100% оплате (или покупке в ипотеку) предусмотрены скидки.

## Опыт

Учиться в школе, чтобы  
отдыхать дома: как правильно  
выстроить учебный процесс?

**Ребенок, который понимает урок в школе, а не пытается выучить его, просиживая часы за домашним заданием, — одно из главных пожеланий любого родителя. О том, как выстроить учебный процесс, чтобы он не отнимал у ребенка всё его время, газете BUSINESS Одинцово рассказала директор школы «Лидеры» Татьяна Христофорова**

Одной из задач школы «Лидеры» является создание условий, при которых ребенок полностью осваивает предмет на уроке и приходит домой с выученным материалом. Важно, чтобы он не только успел сделать уроки в школе, но ещё понял, как их делать, т.е. чтобы не создавался эффект «снежного кома», когда непонимание одной темы на уроке постепенно оборачивается непониманием всего предмета. Поэтому за самоподготовку заданий в школе отвечает тьютор. Тьютор — это наставник, психолог с высшим образованием, он не ведет уроки, он сопровождает свой класс — 15 человек — во всех делах: от учебных до бытовых.

Мы учимся по системе развивающего обучения Д.Б. Эльконина-В.В.Давыдова. Помимо других особенностей, эта программа подразумевает предметное обучение. Каждый предмет ведут разные учителя, а тьютор присутствует на всех уроках. Он знаком со всеми особенностями каждого ребенка: психологическими, коммуникативными, социальными. Поэтому он знает сильные стороны каждого ребенка: в чем он талантлив, как ему можно помочь развить свои способности. Если ученик не совсем понял на уроке ту или иную тему, то в процессе самоподготовки тьютор организует дополнительную консультацию с учителем. Т.е. ребенок не несет домой своё непонимание предмета и не остается с ним один на один во время подготовки домашнего задания. В старших классах дети учатся по индивидуальным учебным программам, которые составляются в 9 классе вместе с учеником, родителем и тьютором, исходя из интересов и способностей ученика. Например, если человек собирается поступать

на физмат, то ему в основную учебную программу добавляются несколько дополнительных предметов, которые помогут углубить его знания в этой области. Обучение иностранному языку ведется ещё с подготовительного отделения и продолжается до 11 класса. Начиная со 2 класса, иностранным языком дети занимаются каждый день. С 4 класса дети изучают второй язык, французский или немецкий.

В старших классах наполняемость не более 16-17 человек, поэтому каждый ученик — активный участник образовательного процесса и его обязательно спросят на каждом уроке.

## Как проходит один учебный день в школе «Лидеры»?

Родитель, отводя ребенка в школу утром, может до семи вечера быть абсолютно спокойным на его счет. С утра и до обеда дети учатся, потом обедают и гуляют, после прогулки полдничают, а потом в своем классе занимаются самоподготовкой. Дети едят четыре раза в день, повара готовят еду в школе, она не привозится и не является полуфабрикатом. При составлении меню учитываются медицинские показания детей, например, пищевая аллергия.

С 17 до 19 часов дети проводят время в клубах и секциях, которые тоже входят в учебно-воспитательный процесс. В школе есть студия актерского мастерства «Шанс», театральная студия, бассейн, футбол, живопись, танцы, обучение декоративно-прикладному искусству. В школе также есть секции художественной гимнастики, тхэквондо, футбола, бокса и плавания, которые могут посещать не только ученики, но и другие дети за определенную плату.

Головной офис продаж:  
МО, Одинцово, ул. Маршала Жукова, 30  
+7 495 249-48-04 8 800 333-69-23

Офис продаж в Лесном городке:  
МО, Лесной городок, ул. Грибовская, 6  
WWW.TM-6.RU

МО, Одинцовский район,  
с. Ромашково, ул. Никольская, д. 16  
www.s-leaders.ru +7 (495) 746-63-36  
+7 (903) 519-17-16  
shkola.lidery@mail.ru

# PARK AVENUE

АПАРТАМЕНТЫ

## ПОСЛЕДНИЕ СТУДИИ С ТЕРРАСОЙ НА КРОВЛЕ

МАЛОЭТАЖНЫЙ КВАРТАЛ  
СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**(495) 363-6564**

НОВОРИЖСКОЕ Ш., 23 КМ | WWW.PARK-AVENUE.SU

реклама



# стоматологические КЛИНИКИ



с 9.00 до 21.00

*без выходных*

**Полный спектр  
стоматологических услуг  
для Вашей  
белоснежной улыбки!**

реклама

реклама

**МЕГАДЕНТ**

г. Одинцово, Можайское ш., 86 б

8 (495) 590-85-85

8 (495) 590-86-66

8 (495) 591-66-74

**МЕГАДЕНТ**

ПРЕСТИЖ

г. Одинцово, ул. М. Неделина, 15

8 (495) 599-11-49

8 (495) 599-11-46

Получите консультацию специалиста  
по оказываемым услугам  
и возможным противопоказаниям.

Лицензия № по-50-01-000512 от 10.09.2008



## Покой не роскошь: какие спа-процедуры помогут в оздоровлении?



**С**очетание силовых нагрузок с кардиотренировкой и правильной диетой неизбежно дают желанную фигуру. Однако, в стремлении получить результат, многие забывают о том, что наравне с физическим напряжением не менее важно правильное расслабление и общее оздоровление организма. О том, какие способы релаксации можно попробовать в фитнес-клубе «С.С.С.Р на Можайке» газета BUSINESS Одинцово узнала у руководителя спа-салона Ольги Лубянской.

**Ольга, спа-программы до сих пор ассоциируются с некоторой блажью, которая доступна немногим.**

- Да, но это совсем не соответствует действительности. Сейчас в фитнес-клубе С.С.С.Р есть возможность получить как разовую услугу, например, любой пилинг или маску для тела на выбор, так и специально составленные спа-программы со скидкой 10%. Любая классическая спа-программа состоит из прогрева, например, в нашем клубе это можно сделать в инфракрасной сауне, турецком хамаме или в финской сауне (эта услуга не входит в стоимость программы). Далее идет пилинг тела (скрабирование), обертывание (или маска для тела) и полноценный массаж на специальном средстве по теме выбранной программы. Для особо занятых гостей клуба есть вариант экспресс спа-программы, где массаж ограничен до 15 мин.

Также массажист/спа-оператор всегда может составить для любого клиента индивидуальную программу по уходу за телом и общему оздоровлению, с учетом ваших пожеланий,

особенностей и противопоказаний. Вы можете приобрести как разовый массаж, так и блок, состоящий из любого вида массажей (10 сеансов со скидкой 10%, 5 сеансов со скидкой 5%). В клубе есть несколько видов массажей (классические, антицеллюлитные, релакс). Классический массаж глубоко прорабатывает мышцы, снимает напряжение, облегчает мышечные боли, устраняет зажимы. Антицеллюлитный массаж повышает микроциркуляцию крови в «проблемных» местах, кожа выравнивается, уходят косметические дефекты. В сочетании с кардионагрузкой, силовыми упражнениями и - обязательно - правильным питанием, антицеллюлитный массаж в короткие сроки сделает ваши бедра идеальными.

**Расскажите о специально составленных спа-программах.**

- Есть программы, которые подходят как для женщин, так и для мужчин. Например, спа-программа «Вишневый поцелуй». Она включает классический массаж, вишневый пилинг с шелковыми протеинами цветущей сакуры и маску для тела «Спелая вишня», которая возвращает коже гладкость и сияние, а благодаря мощным антиоксидантам, антоциану и витамину С, борется с повреждающим действием свободных радикалов.

Спа-программа «Шоколотье», в которую так же входит классический массаж на какао-масле «Белый шоколад», крем-скраб шоколадный с кофе и маска для тела «Горький шоколад с корицей». Какао известно своей способностью стимулировать выработку эндорфинов - гормонов радости. Кроме того, оно ускоряет кровообращение и тонизирует ткани. Какао-бобы содержат превосходно сбалансирован-

ный по составу природный витаминно-минеральный коктейль, который питает и насыщает клетки важнейшими веществами, утраченными в результате агрессивного воздействия внешних факторов - сухого и холодного воздуха, резкой смены климата, стресса, диет и т.д. Маска наполняет кожу жизненной силой и делает ее бархатистой и нежной. Кроме того, она обладает уникальными релаксационными свойствами: моментально снимает усталость, тонизирует и заряжает энергией.

Всем рекомендую хит продаж: спа-программу «Живые водоросли + Гель-скраб», она так же подходит и женщинам, и мужчинам. Помимо непосредственного воздействия на целлюлит, она оказывает комплексное воздействие на функции и системы всего организма, влияет на деятельность нервной системы, кровообращение, усиливает процессы обмена веществ, ускоряет межклеточный обмен веществ.

А вот специально для женщин разработан комплекс спа-программ, это «Королевский Лотос» и «Водорослевая». Они учитывают особенности именно женского организма и работают на улучшение и поддержание красоты и здоровья милых дам.

Есть также спа-программа «THE BEST», которая предназначена для мужчин. Она способствует более глубокому проникновению ценных питательных и омолаживающих компонентов в ткани. Процедура превосходно распаривает кожу и быстро очищает ее. Особенно рекомендуется для людей, испытывающих постоянный стресс от воздействия внешних факторов - таких, как курение, неправильное питание, повышенные физические нагрузки.

## ПЕРМАНЕНТНЫЙ МАКИЯЖ: НЕ ТРАТЬТЕ ВРЕМЯ НА MAKE-UP

КОЛОНКА МАЙИ ТИМЧЕНКО



**К**аждая женщина, делая утром макияж, ловит себя на мысли, что эта рутинная процедура только отнимает время и порой хочется просто проснуться с идеальными «стрелками» или уже накрашенными губами. С помощью перманентного макияжа можно воплотить эту фантазию.

Перманентный макияж - это косметическая татуаж, долговременный макияж, берущий начало из татуировочных техник. С его помощью осуществляется не только макияж, но и происходит коррекция асимметрии конкретных частей лица (глаз, губ, бровей), скрываются мелкие дефекты кожи (шрамы, темные круги под глазами, витилиго).

Существуют разнообразные техники макияжа (татуажа) век. Он может быть естественным, когда заполняется только межресничное пространство, а может, наоборот, быть ярким, декоративным, с цветными элементами, теневыми растушевками, эффектом мягкого карандаша.

Операция проводится с помощью новейшего оборудования европейского производства, позволяющего выполнять точную, ювелирную работу. Можно забыть о вульгарных, грубых стрелках, - разрез глаз будет выглядеть естественно и очень выразительно. Татуаж век, сделанный высокопрофессиональным мастером перманентного макияжа, создаст неповторимый образ, подчеркнет красоту глаз. В общей сложности перманентный макияж сохраняет-

ся от трех до пяти лет. Чаще всего с помощью перманентного макияжа женщины подчеркивают брови. Мода на их форму постоянно меняется. Особое внимание во время процедуры уделяется росту волосков, точнее, его равномерности, колорит обязан гармонировать с оттенком волос и кожи. Если от природы содержание пигмента меланина низкое, рост неравномерен, появились проплешины, то техники, применяемые в перманентном макияже, дают возможность мастеру создать именно ту форму, которая преобразит ваше лицо. Мы владеем разными техниками в перманентном макияже бровей: волосковая техника 3D, комбинирование техник «Волоски с переплетением», теневая растушевка, ретушь 2D и многими авторскими методиками.

Татуаж также является эффективным и быстрым способом сделать губы пропорциональными, симметричными, добавить желаемый объем и забыть о надоевшем ежедневном визаже косметикой.

Способ нанесения пигмента зависит от текстуры губ и выполняется растушевкой, техникой «натурель», близкой к натуральному цвету, или эффект «пухлых губ», для которого применяется 3-4 цвета пигмента для достижения объемного эффекта. Также мы предлагаем сделать процедуру в нашем центре в качестве модели с 50% скидкой. Работу выполняют специалисты нашего Центра с опытом работы, когда проводятся тренинги для специалистов.



Перекрытие и камуфляж рубцов после неудачного татуажа

Одинцовский р-он,  
Можайское ш., стр. 166Б

www.fitness-cccp.ru

Отдел продаж:  
+7 (495) 648-55-50

vk.com/cccp\_fitness

Рецепция:  
+7 (495) 640-23-81

www.facebook.com/fitnesscccp

г. Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д.15

+7 (495) 642-45-70  
+7 (925) 775-44-44

www.mayarm.ru

# АКЦИИ «ОБМЕНЯЙ НА ДВА ЕЩЁ ДЕШЕВЛЕ!» И «БОЛЬШЕ, ЧЕМ ОБМЕН» ОТ ТРИКОЛОР ТВ



**В** период с 1 марта 2016 года по 31 марта 2016 года владельцам устаревшего оборудования предоставлена уникальная возможность обменять его на систему для просмотра цифрового спутникового телевидения «Триколор ТВ» на двух экранах одновременно, доплатив всего 7299 рублей. О подробностях акции газете «BUSINESS» рассказал генеральный директор салона-магазина «Триколор ТВ Голицыно» Константин Матросов.

**Константин, что получает клиент, приняв участие в акции?**

В стоимость входит месяц просмотра более 200 каналов, в том числе десятки - в формате HD, а также множество радиостанций. Вы сможете наслаждаться максимально четкой и насыщен-

ной картинкой сразу на двух телевизорах.

При обмене оборудования наличие смарт-карты «Триколор ТВ» обязательно (при условии, что оборудование комплектовалось смарт-картой).

В обмен на старое оборудование вы получите:

1. приёмник спутниковый двухтюнерный IP-сервер GS E501;
2. приёмник-клиент: приемник IP телевизионный GS C591 или приёмник IP телевизионный GS C5911;
3. смарт-карту с включенным просмотром на 31 день телеканалов пакета «Единый» (по тарифу «Единый МультиОбмен 300»).

К обмену принимается зарегистрированное оборудование в рабочем состоянии, с определяемым ID. Оборудование с ID вида xx11xxxxxxx, ранее не

проходившее регистрацию, к обмену не принимается.

Услуги «Триколор ТВ», срок действия которых на момент обмена не истёк, будут перенесены на новое оборудование. К участию в Акции не допускаются действующие участники акций «Триколор Кредит», «Триколор Кредит: второй этап», «Второй приёмник в дом в рассрочку».

Также продолжается акция «Больше, чем обмен», согласно которой с 16 февраля 2016 года по 31 марта 2016 года владелец устаревшего оборудования может обменять его на современный HD-приёмник с двумя тюнерами, доплатив всего 4 799 рублей. Приёмник с двумя тюнерами позволяет подключить еще один HD-приёмник «клиент» для просмотра телеканалов на втором телевизоре, любой планшет или

игровую консоль GS Gamekit.

В стоимость также входит месяц просмотра более 200 каналов, в том числе десятки — в формате HD и множество радиостанций! Для абонентов «Триколор ТВ-Сибирь» в стоимость входит месяц просмотра более 150 каналов, в том числе десятки — в формате HD и множество радиостанций.

В обмен на старое оборудование вы получите:

1. приёмник спутниковый двухтюнерный IP-сервер GS E501;
2. смарт-карту с включенным просмотром на 31 день каналов пакета «Единый».

К обмену принимается зарегистрированное оборудование в рабочем состоянии с определяемым ID. Оборудование с ID вида xx11xxxxxxx, ранее не проходившее регистрацию, к

обмену не принимается.

К участию в акции не допускаются действующие участники акций «Триколор Кредит», «Триколор Кредит: второй этап», «Второй приёмник в дом в рассрочку», «Триколор Кредит: третий этап», «Триколор ТВ» еще доступнее», «Триколор Кредит: пятый этап», «Триколор ТВ Full HD» в каждый дом.

Подробные условия акции, а также ближайшего авторизованного дилера можно подобрать на официальном сайте «Триколор ТВ» [www.tricolor.tv](http://www.tricolor.tv) или по телефону:

**8-800-500-01-23**

**Звонки принимаются круглосуточно. Звонок бесплатный.**

**Салон-магазин «Триколор ТВ Голицыно»**

Одинцовский р-н, ст. Голицыно, Петровское ш., д.11

+7 (926) 148-91-46

[www.tricolor.tv](http://www.tricolor.tv)



**лапино**  
КЛИНИЧЕСКИЙ ГОСПИТАЛЬ  
ГРУППА КОМПАНИЙ «МАТЬ И ДИТЯ»

реклама

		акушерство	гинекология	ЭКО	травматология
стационар	педиатрия	терапия	кардиология	<p><b>купон на 50% скидку</b></p> <p><b>на разовый прием ЛЮБОГО СПЕЦИАЛИСТА КГ "Лапино"*</b></p> <p><b>Отделения ЭКО Женского центра Лечебно-диагностического центра</b></p> <p><small>*Период действия купона по 31.05.2016 г. включительно *Обмен купона на соответствующий денежный эквивалент невозможен *Данная скидка не суммируется с действующими акциями</small></p> <p><b>Обязательная предварительная запись по телефону +7 (495) 526-60-60</b></p>	
эстетическая медицина	неврология	диагностика	урология		
реабилитация	хирургия	травмпункт 24 часа	скорая помощь		

мо, Одинцовский район,  
1-е Успенское ш., д. Лапино, д.111



@lapinomed

facebook.com/lapinomed

**+7 (495) 526-60-60**  
**www.mamadeti.ru/lapino**

## ШТРАФЫ ЗА ПРОСРОЧКУ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

АВТОРСКАЯ КОЛОНКА АДВОКАТА СЕРГЕЯ КУЗНЕЦОВА  
АДВОКАТСКИЙ КАБИНЕТ №1221

За последний год долги россиян за коммунальные услуги превысили несколько миллиардов рублей. Причем самые злостные неплательщики – это вполне обеспеченные люди, которые забывают платить по счетам. Поэтому Минстрой в прошлом году предложил увеличить размер пени, и Госдума одобрила данную поправку в законопроект «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Помимо увеличения пени, также увеличены штрафы за самовольное подключение к электро- и теплосетям, нефте- и газопроводам. О новых мерах в отношении неплательщиков рассказывает адвокат Сергей Борисович Кузнецов.



Сергей Борисович Кузнецов – Адвокат Адвокатской палаты МО (рег. № 50/5740, Адвокатский кабинет №1221) г. Одинцово

Поправки затронули только тех потребителей, жилищные организации и граждан, которые не оплачивают поставленные энергоресурсы в течение длительного срока.

В отношении добросовестного плательщика – гражданина закон предусматривает отмену пени в первый месяц просрочки.

И теперь с 01 января 2016 года:

- В случае просрочки от 31 до 90 дней сохраняется размер действующей в настоящее время пени – 1/300 ставки рефинансирования.
- Начиная с 91 дня размер пени составит 1/130 ставки рефинансирования Банка России от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Здесь есть одно очень важное НО! с 01 января 2016 года ЦБ РФ отменил понятие «ставка рефинансирования» и установил единую ключевую ставку,

которая составляет на сегодняшний день 11%, а не 8,25% как было раньше.

Т.е., до 31 декабря 2015 года пени по долгам будут рассчитываться исходя из ставки рефинансирования (8,25%), а с 01 января 2016 года – исходя из ключевой ставки – 11% за каждый день просрочки.

Более жесткие меры предусмотрены в отношении юрлиц – управляющих компаний, которые не перечисляют вовремя оплату ресурсоснабжающим организациям. Им не дадут срок в месяц (как собственникам) на задержку оплаты. Они заплатят пеню в размере 1/300 ставки ЦБ в течение 60 дней после установленной даты платежа за каждый день просрочки. Если не уложились и в этот срок, то с 61-го дня по 90-й пени составит 1/170 ставки ЦБ. А начиная с 91-го дня – 1/130 ставки ЦБ.

Для всех остальных потребителей пени установлена в размере 1/130 ставки рефинансирования с первого дня просрочки.

Также закон предусматривает усиление административной ответственности за самовольное подключение к электро- и теплосетям, нефте- и газопроводам.

Увеличен штраф для граждан с 3-4 до 10-15 тыс. руб., должностных лиц – с 6-8 до 30-80 тыс. руб., для юрлиц – с 60-80 до 100-200 тыс. руб.;

Добросовестным плательщикам беспокоиться не о чем, так как для них теперь предусмотрен льготный режим, а сам закон направлен на борьбу со злостными нарушителями платежной дисциплины.

## ВАШИ КОНКУРЕНТЫ НЕ ХОТЯТ, ЧТОБЫ ВЫ ЭТО ПРОЧИТАЛИ

### КАК ЗАРАБАТЫВАТЬ НА ГОСЗАКУПКАХ

Рассказывает юрист из ООО «Консалтинговая группа - Ваш Главбух» Александр Пенкин

CGYCA

Госзакупки особенно актуальны в кризис, когда платежеспособность основных клиентов бизнеса снижается. Возникает потребность в поиске новых каналов привлечения клиентов и путей увеличения доходов. Одной из крупных статей дохода для вашего бизнеса могут стать именно госзакупки, а клиент в данном случае – государство.

#### Что же такое ГОСЗАКАЗ и что вам надо знать о нем?

Госзаказ – это заказ на оказание услуг или поставку товаров за счёт средств федерального бюджета. Заказчиком может выступать государство, муниципалитет или предприятия, имеющие статус Госзаказчика, в связи с этим, различают разные типы государственных заказов.

Спектр услуг и товаров, на которые заключаются договоры через госзаказ довольно широкий. Это может быть и строительство объектов, и выполнение работ по их обеспечению, поставка различных товаров и услуг.

Госзакупки позволяют бизнесу эффективно развиваться, а государству закупать необходимые товары и услуги по более низким ценам.

Средняя цена контракта по данным Минэкономки РФ в госзаказе за 2015 год составляет 1,6 млн рублей, а общая сумма контрактов 6,6 трлн. рублей.

**Плюсы:** государство – надежный заказчик, у которого всегда есть деньги. **Минусы:** в процедуре подготовки документов и участия надо основательно разобраться.

В системе государственных заказов существуют различные виды закупок, но основные из них это: запросы котировок, конкурсы и аукционы в электронной форме

**Запрос котировок** осуществляется для лотов стоимостью не выше 500 тысяч рублей. Победителем в запросе котировок становится участник, предложивший лучшую цену контракта. Несмотря на низкую цену контракта, запросы котировок являются наиболее выгодными формами закупок для малого предпринимательства по следующим причинам:

- 1) Высокая маржинальность;
- 2) Небольшой объем оказываемых услуг;
- 3) Не требует квалификации участника.

**Конкурсы** – наиболее сложные формы закупок. Обусловлено это тем, что заказчик устанавливает различные требования к квалификации участника, начиная от опыта оказания услуг

заканчивая наличием определенных технических ресурсов. Участие в таких конкурсах я рекомендую компаниям, имеющим опыт участия в государственных закупках и заключившим хотя бы пару-тройку государственных или муниципальных контрактов.

Следующий вид закупки – **электронный аукцион**. Его особенность в том, что Заказчик не вправе устанавливать квалификационные требования к участнику закупки. Т.о. Победителем становится участник, предложивший наиболее низкую цену.

Участие в электронных аукционах и запросах котировок необходимо субъектам малого и среднего предпринимательства, так как опыт оказания услуг, наличие трудовых ресурсов Заказчиком не учитываются и имеются все шансы получить государственный контракт.

Для участия в электронных аукционах Вам понадобится получить Электронную Цифровую подпись (ЭЦП), а также пройти аккредитацию на федеральных торговых площадках. Их пять:

- ООО «РТС-тендер»
- ЗАО «Сбербанк – АСТ»
- ГУП «Агентство по государственному заказу РФ»
- ЭТП «ММВБ»
- ОАО «Единая электронная торговая площадка»

Мы рекомендуем пройти аккредитацию на всех электронных площадках так как срок аккредитации на площадке может достигать до 5 (пяти) рабочих дней, а аукцион может быть завтра!

Для быстрого получения электронной подписи и аккредитации на электронной площадке Вы можете обратиться к нам.

Мы работаем со своими клиентами очень просто: подбираем для них интересные варианты торгов, наши юристы каждый день следят за официальными площадками, а дальше, если клиент хочет принять участие, мы анализируем тендер на коррупционность и целесообразность участия. И это абсолютно бесплатно.

Если клиенту интересна закупка, то мы принимаем в ней участие: собираем все документы, готовим заявки, участвуем, подаём жалобы в ФАС. Это позволяет клиенту решить все сложные юридические тонкости этой процедуры и снизить риск «пролететь» на торгах из-за ошибок в документах или просто неудачно подобранного тендера.

ООО «Консалтинговая группа Ваш Главбух»

+7 (495) 648-43-02

1. г. Одинцово, ул. Советская, д. 9, ТЦ «Одинцовский Арбат», 4-й эт., 10-й оф.
2. г. Кубинка, Нарофоминское ш., д. 34А, Привокзальная площадь, ТЦ «Радуга», 2-й эт.

1. +7 (495) 597-35-09 2. +7 (926) 064-44-74

www.inthehelp.ru

## Продажа бизнеса

### РЕСТОРАН

**ВИД БИЗНЕСА:** Общественное питание

Продается прибыльный ресторан существующий более 4 лет. Оборот полностью подтвержден бухгалтерией. Стабильный бизнес с отлаженными процессами и положительной динамикой роста! Кафе-ресторан с летней верандой, полноценной кухней и производством пиццы, а также с красивым классическим интерьером в восточном стиле. Ресторан располагается на втором этаже торгового центра с большой проходимостью. Ресторан хорошо просматривается как с проезжей части, так и жилого массива. Контингент посетителей — бизнес класс (средние и крупные бизнесмены, чиновники, политики, артисты и др.). В ресторане созданы все условия для ведения бизнеса и получения стабильной прибыли и есть все перспективы к её увеличению.

Недвижимость: Аренда, помещение взято в аренду до 2016 года (возможность заключения долгосрочного договора на срок до 5 лет). Общая площадь помещений: 345, 6 кв. м. Основное помещение: 186, 8 кв. м. Веранда: 158, 8 кв. м

Средства производства: Оборудованная кухня. Основной зал на 70 посадочных мест, укомплектован мягкой мебелью. В зале имеются 2 ЖК телевизора. Акустическая система, караоке.

Контактный бар. Веранда (крытая) на 40 посадочных мест. Нематериальные активы: Нарботанная клиентская база, престиж района, отличное месторасположения.

**ЦЕНА:** 2 900 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** ФС Групп / **КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:** Сергей / **ТЕЛ:** 8 (495) 109-03-01  
**ГОРОД:** Одинцово

Распродажи

Опыт

НОВОСТИ ОТ КОМПАНИИ



## Как прошла зима в поселках

### Поселок «Дороховы дачи».

В поселке благодать и тишина! В зимний период строительство новых домов приостановилось, а покупка новых участков наоборот активизировалась, в том числе во второй очереди поселка куплено 10 участков.



### Поселок «Околица».

Завершается строительство нового поселка «Околица». Заборы, дороги и кюветы были сделаны еще в прошлом сезоне. Закончено строительство электрической сети. Приступили к строительству КПП. За зиму появилось 25 новых жителей и началось строительство первого дома в поселке.

### Поселок «Луговое».

Напротив КПП поселка появилась достопримечательность – символ деревни Шапкино. Насколько нам известно, это единственный в России «памятник Шапке». Во въездной зоне поселка начал работать магазин «Продукты».



### Поселок «Загородный».

Идут активные работы по строительству инфраструктуры поселка:  
- закончено строительство поселковых дорог;  
- закончено строительство электрических сетей;  
- началось строительство зданий КПП и магазинов.



### Навигация на дорогах

В Наро-Фоминском районе «Землетека» установила 5 информационных щитов облегчающих ориентирование и проезд в поселки.

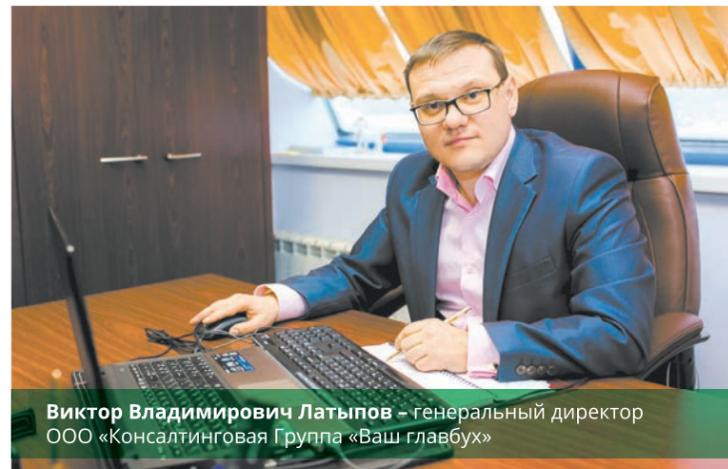
Подробная информация:

+7 (495) 505-505-7

zemleteka.ru

## 500 000 РУБЛЕЙ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОШИБКУ: КАК ИЗБЕЖАТЬ?

**Д**ля организаций, которые не сдают в Росстат обязательный экземпляр годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или аудиторское заключение, административные штрафы в этом году могут вырасти в несколько десятков раз. О том, как застраховать себя от подобных трат, рассказывает Виктор Владимирович Латыпов, генеральный директор ООО «Консалтинговая Группа «Ваш главбух», член ассоциации сертифицированных присяжных бухгалтеров Великобритании.



Виктор Владимирович Латыпов – генеральный директор ООО «Консалтинговая Группа «Ваш главбух»

Сейчас за такое нарушение предполагается штраф максимум в 5 тыс. руб. (ст. 19.7 КоАП РФ). Такие низкие штрафы, конечно, не способствуют повышению отчетной дисциплины компаний. Многие из них пренебрегают своей обязанностью сдавать бухгалтерскую отчетность в Росстат, поскольку это не налоговая инспекция. Из-за этого Росстат не может сформировать полный информационный ресурс годовой бухгалтерской отчетности. А он нужен не только государству, но и бизнесу. Например, публикуемые Росстатом данные бухгалтерской отчетности организаций (а согласно закону, это открытая информация) используются при проверке контрагентов. По ним можно судить о том, ведет ли компания деятельность, каким «портфелем» средств она располагает и насколько она устойчива в финансовом плане.

Для сокращения количества таких нарушений, специалисты Росстата подготовили законопроект, в котором предлагают дополнить КоАП РФ новой статьей и за несдачу

обязательного экземпляра бухгалтерской отчетности установить штраф от 100 до 300 тыс. руб., а за непредставление аудиторского заключения - от 300 до 500 тыс. руб.

Сейчас законопроект находится на обсуждении, но, чтобы избежать неожиданных проблем, лучше уже сейчас сдавать годовую бухгалтерскую отчетность не только в налоговую, но и в отделение статистики. Для этого лучше воспользоваться услугами бухгалтера на аутсорсинге, поскольку за не вовремя сданную отчетность и другие промахи, ответственность несет именно аутсорсинговая компания, т.е. предприниматель будет застрахован от штрафов на крупную сумму. Кроме того, компания значительно экономит на налогах, поскольку бухгалтерский аутсорсинг приводит к уменьшению налогооблагаемой базы. Предприниматель может сэкономить почти половину затрат, потому что, обращаясь к специализированным бухгалтерским компаниям, организация получает, по сути, целый штат квалифицированных специалистов за

сумму часто в три, четыре раза меньшую, чем заработная плата штатного бухгалтера.

На западе аутсорсинг развит серьезно: в малом и среднем бизнесе почти нет собственных бухгалтеров. Основной выгодой при использовании аутсорсинга являются возможность использовать высокопрофессиональный опыт бухгалтерских фирм, накопленный при решении аналогичных задач, и постоянный доступ к новым технологиям и знаниям. Узкая специализация позволяет бухгалтерским компаниям обеспечивать надежное и качественное исполнение передаваемой им на аутсорсинг функции, а благодаря выполнению однотипных операций для множества клиентов они могут удерживать конкурентоспособные цены на свои услуги. Для того чтобы обеспечить такое же качество самостоятельно, клиенту необходимы значительные инвестиции в развитие персонала, оборудование, программное обеспечение – не стоит забывать об этом при оценке экономической эффективности перехода на бухгалтерский аутсорсинг.

г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46, БЦ «Альянс», оф. 518

+7 (495) 648-43-02

www.cgyca.ru

## Продажа бизнеса

### УНИВЕРСАЛЬНЫЙ МАГАЗИН

**ВИД БИЗНЕСА:** Торговля

**Ассортимент:** Мебель, кухни и шкафы-купе на заказ, кровати и матрасы, текстиль для дома, линолеум, карнизы, шторы, люстры, ковры, предметы интерьера и сувениры из Индии, изделия из оникса и многое другое. Сайт, интернет, телефон, компьютерная программа учета товара. Компьютерные программы моделирования и расчета. Электронный каталог. Торговое оборудование. Многолетние связи с поставщиками. Более 100 предприятий по России.  
**Ценовой сегмент:** эконом плюс и средний.

**Расположение:** Одинцовский район, непосредственно на автодороге А-107(ММК). Второй этаж торгового центра. Грузовой лифт. Площадь торгового зала 180 кв.м., склад 30 кв.м.  
**Среднемесячный оборот:** до 1500000 рублей.  
**Среднемесячные издержки:** арендная плата с учетом ком.услуг-100000 рублей, зарплата - 40000 рублей.  
**Стоимость товарного остатка:** 2300000 рублей.  
**Причина продажи:** смена вида деятельности.

**ЦЕНА:** 2 500 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** Николай Иванович / **ТЕЛ:** 8 (903) 584-20-71  
**ГОРОД:** Одинцово

## СДЕЛАНО НЕ В РОССИИ: НОВЫЙ ФОРМАТ ЦЕННИКОВ ПОЯВИЛСЯ В ОДИНЦОВО

Похоже, знак «Сделано в России» уже не так вдохновляет к покупке отечественных товаров, как раньше. В Одинцово появился новый вид ценников со знаком «Сделано в Подмоскowie». Такие ценники можно увидеть в сети магазинов «Пятёрочка» ритейлера X5 Retail Group. При этом товары, произведенные в Московской области, на полках лежат больше, чем соответствующих ценников. Возникает вопрос: ценники «Сделано в Подмоскowie»

размещённые только на определённых товарах, призваны:

1. подчеркнуть низкую стоимость товара, обусловленную низкими транспортными издержками?
2. подчеркнуть высокую стоимость товара, обусловленную «домашним» производством и гарантией высоких вкусовых и иных его качеств?

В любом случае, в подмосковной торговле продуктами питания и не только намечается

новое направление развития – соперничество не столько между российскими и зарубежными производителями, сколько между производителями разных регионов России.

Просмотр товаров, обозначенных ценником «Сделано в Подмоскowie», сопровождается мыслями не о том, насколько хорошо в России делают данный товар, а о том, чем этот товар, сделанный у нас в Подмоскowie, отличается от аналогичного в Москве или, например, в Смоленской области.

## СТОЯНКА НА 60 МАШИНОМЕСТ ОТКРОЕТСЯ В ЭТОМ ГОДУ НА УЛИЦЕ МАРШАЛА БИРЮЗОВА

На будет расположена вдоль тротуара на отрезке между Центральной районной больницей и Бюро технической инвентаризации.

В рамках губернаторской программы «Доступная среда» на парковке будут предусмотрены отдельные места для автомобилистов с ограниченными возможностями здоровья. На участке длиной около 400 метров расположено много социальных объектов, куда ежедневно приезжают десятки людей со всего Одинцовского района. Выигравшая тендер компания-подрядчик сможет приступить к работе не позднее июня. Во время строительства растущие вдоль дороги насаждения не пострадают.

В будущем новые парковки также появятся на улицах Север-



ная, Маршала Жукова и бульвара Любы Новоселовой. Средства на их возведение уже заложены в городском бюджете.

## ЗАОБЛАЧНЫЕ СУММЫ В ПЛАТЕЖКАХ МОСОБЛЕИРЦ

В поселке Огарево жильцы муниципальной квартиры площадью 39 кв. м, не имея долговых обязательств, получили квитанцию за коммунальные услуги в январе с итогом к оплате в 30924 руб. Из них 27 тыс. руб. начислено за отопление.

Затем жильцы 39Б дома по улице Вокзальная обнаружили счет на сумму 15162 руб. Из них 8447 руб. необходимо было оплатить за электроэнергию мест общего пользования, в то время как личное потребление электричества «нагорело» только на 349 руб. Похожие



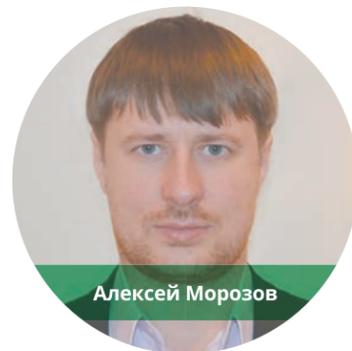
суммы появились в платежках у всех соседей. В обоих домах управляющей компанией являлась АО «УЖХ». Только после вмешательства чиновников,

АО «УЖХ» объяснили ошибку в платежках некомпетентностью своего сотрудника, неправильно снявшего показания приборов учета дома.



## Ландшафтный дизайн на любом участке – как избежать ошибок в ходе проекта

Чтобы сделать качественный ландшафтный дизайн, недостаточно измерить территорию и высадить самому растения. Лучше обратиться к услугам ландшафтных дизайнеров. Однако для того, чтобы составить грамотный проект, им будет нужна геоподоснова участка. О том, зачем её необходимо получить перед началом проектирования, а также о целесообразности контроля хода строительно-монтажных работ газете «BUSINESS» рассказал директор изыскательской компании «Визир» Алексей Морозов.



Алексей Морозов

Алексей, с чего начинать подготовку к ландшафтному проекту?

На земельном участке нужно провести качественную топографическую съемку в наиболее крупном масштабе – 1:200 или крупнее. Это позволит учесть все особенности рельефа и мельчайшие детали местности, на которой решено провести благоустройство территории, а также принять во внимание глубину и место пролегания подземных коммуникаций. Квалифицированные проектировщики, имея эту информацию, смогут составить качественный проект и оперативно менять его, согласно пожеланиям заказчика. После наступает этап реализации задуманного, на котором тоже крайне важна геодезическая поддержка, чтобы осуществлять вынос проектных решений на местность, контролировать и планировать объемы земляных работ. Нанимая на работу ландшафтных дизайнеров, заказчик должен обратить внимание на то, чтобы среди них были профессиональные проектировщики – это поможет поставить проект в более управляемые условия. Мы практикуем заключение договоров по геодезической поддержке, в рамках которых осуществляется измерительный контроль соблюдения интересов заказчика в ходе приведения в жизнь всех этапов благоустройства территории. Такие работы начинаются предпроектным обследованием для ландшафтного дизайна, осуществляется вынос на местность проектных решений, контроль их реализации и завершающая исполнительная съемка. Лучше заручиться поддержкой квалифицированных геодезистов на начальной стадии проекта, чтобы пройти все этапы облагораживания ландшафта на участке без неприятных сюрпризов.

■ ■ Если при обращении в компанию «Визир» вы сошлетесь на газету «BUSINESS», мы гарантируем 10% скидку на любой вид работ ■ ■

А какие неприятные сюрпризы можно ожидать, если не провести геодезическую работу?

Во-первых, у проектировщиков не будет основы, на которой они могут рисовать свой проект. Для заказчика останется загадкой (и станет лазейкой для злоупотребления доверием) объем земли, который нужно извлечь или насыпать. Не будет основания для сравнительной оценки запланированных к производству материалов (плитки и камни, галька, песок и пр.) и фактически использованных. У него не будет уверенности в том, что проектные решения дизайнеров будут на местности выглядеть так же, как «на бумаге». Во-вторых, в процессе стройки возникает необходимость сравнения текущего положения дел с начальным замыслом, и без геодезической съемки такой возможности сравнения не будет. Дизайнеры никогда не смогут достоверно определить пролегание подземных сетей и отобразить это в плане проекта. Вообще, привлечение к работе геодезистов говорит о том, насколько желает заказчик управлять рисками некачественной проработки и исполнения проекта благоустройства территории.

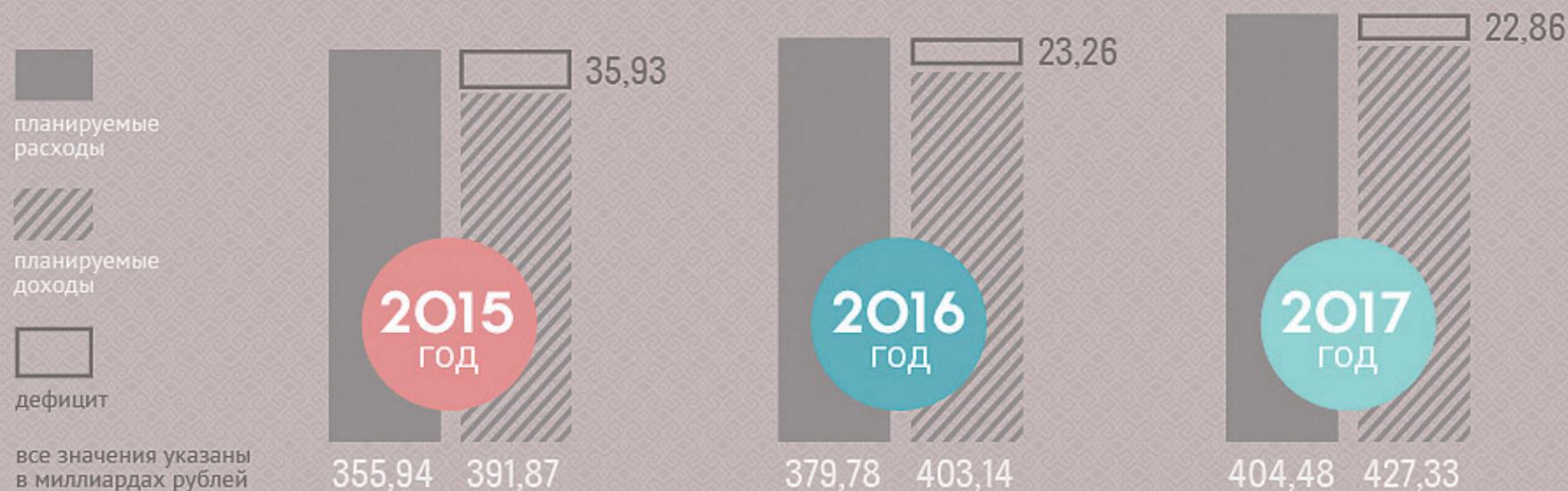
Несмотря на то, что ландшафтный дизайн до сих пор у многих ассоциируется с красивой причудой, которую якобы могут позволить себе люди с достатком, сделать его можно на любой земле, и даже на 12 сотках можно разбить красивый сад, если подойти к этому вопросу профессионально. Будем рады помочь Вам в этом и гарантируем 10% скидку на любой вид работ, если при обращении в компанию «Визир» вы сошлетесь на газету «BUSINESS». Акция действует всю весну 2016 года.

+7 (499) 350-37-59  
+7 (903) 290-13-91

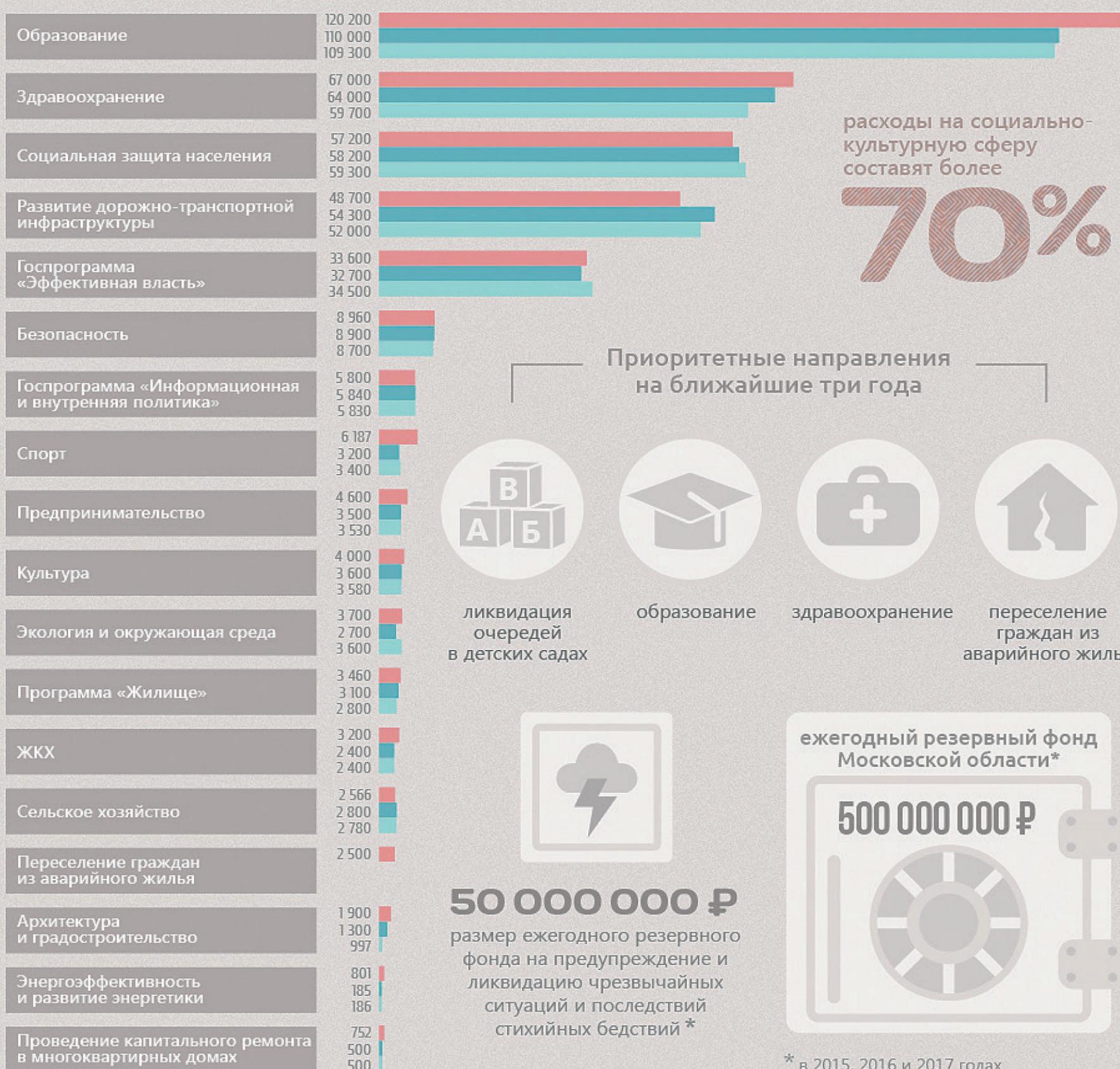
www.vizir-geo.ru

vizir.llc@gmail.com

# Бюджет Московской области на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов



## Расходы на программы в Московской области (млн руб.)



**Бухгалтерские услуги****РЕГИОНАЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕР**

Бухгалтерский учет организаций и ИП.

Восстановление учета.

Подготовка и сдача отчетности.

**Адрес:** Одинцово, ул. Союзная, д.1В, оф. 315**Тел.:** +7 (495) 722-35-79**Сайт:** www.regionbuh.ru**Гостиницы****КОВЧЕГ-ОТЕЛЬ**

Люкс, полу-люкс, эконом. Сауна.

Оплата суточная, почасовая. Wi-Fi.

**Адрес:** г. Одинцово, ул. Северная, д. 51**Тел.:** +7 (495) 505-58-58, +7 (495) 505-67-87**Бронирование:** www.hotelkovcheg.com**Доставка воды****ДОСТАВКА ВОДЫ 19 ЛИТРОВ**

по Москве и области.

Заказы принимаются с 9 до 20 час.

Доставка бесплатно.

При заказе 5 и более бутылок -

помпа в подарок.

При заказе через мобильное приложение -

10 литров в подарок.

**Заказ по sms:** 8 (926) 747-12-33**Тел.:** +7 (495) 647-86-93**E-mail:** voda19@mail.ru**Сайт:** vodavkuler.ru**Недвижимость****АРЕНДА ОФИСА В ОДИНЦОВО**

Сдаются офисные помещения в г. Одинцово.

Бизнес Центр «Имидж». Площади от 50 м².

Цена 1450руб./м²/мес.

**Адрес:** Можайское шоссе 58а, «Свой Книжный»**Тел.:** +7 (495) 597-40-25, +7 (916) 605-78-29**Сайт:** www.bc-image.ru**Недвижимость****АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ****ОФИСНЫЙ ЦЕНТР**

Прямая аренда офисов в Одинцово.

**Адрес:** МО, г. Одинцово, ул. Северная, д. 62А**Тел.:** +7 (495) 597-40-04, +7 (926) 218-11-35**Сайт:** www.sever62.ru**Нотариусы****НОТАРИУС И.Е. ХАРАХОРИНА**

Любые нотариальные действия, сделки,

наследство

**Адрес:** 143180, МО, г. Звенигород,

ул. Василия Фабричного, д. 8

**Тел.:** +7 (495) 744-68-44, +7 (495) 597-10-11,

доб 105

**Сайт:** www.notarius-kharakhorina.ru**E-mail:** harahorina.ira@yandex.ru**Сервисные услуги****СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «АЛЬФА»**

Ремонт кофемашин, холодильников,

посудомоечных и стиральных машин.

Выезд и диагностика бесплатно.

**Тел.:** +7 (495) 636-18-76**E-mail:** alfaservice@yandex.ru**Сайт:** www.remont-stiralok.ru**Арт-салон****АРТ-САЛОН «СВЯТОЙ ГЕОРГИЙ»**

Живопись и холсты на заказ. Багеты.

Работы известных художников.

**Адрес:** г. Одинцово, ул. Чикина, 12**Тел.:** +7 (498) 602-34-01, +7 (926) 926-42-72**Сайт:** www.avtorskaya-kartina.ru**Сайт:** www.tic22.com**Строительство и ремонт****КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ «ПОД КЛЮЧ».**

- любые виды отделочных работ;

- сантехнические и электротехнические работы;

- устройство натяжных потолков;

- установка дверей, ПВХ-окон и металлических

решеток.

**При заключении договора на ремонт «под****ключ» дизайн-проект интерьера в подарок!****Тел.:** +7 (985) 696-86-91**ООО «ОДИНЦОВО-РЕМОНТ»****Отделка и ремонт квартир, коттеджей.****20-летний опыт.****Тел.:** +7 (495) 766-90-90**Сайт:** www.Одинцово-ремонт.рф**Транспортные услуги****ЛЮБЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ**

Опытные такежные грузчики, ГАЗЕЛИ -

17 куб. м. (открытые 3-4 м). Ниссан открытый -

5 тонн. Манипулятор. Москва и регионы. Вывоз

строительного мусора. Утилизация старой мебели.

Стоянка: г. Одинцово

**Тел.:** +7 (498) 595-16-75, +7 (905) 790-67-46

(Сергей)

**Художественная студия****ХУДОЖЕСТВЕННАЯ СТУДИЯ АЛЛЫ ЗАЙКОВОЙ**

Проводится набор взрослых и детей. Мы научим

вас создавать красивые рисунки на бумаге

и холсте. Познакомимся с компьютерным

иллюстрированием и основой академического

рисунка. ПОДГОТОВКА К ПОСТУПЛЕНИЮ В ВУЗ.

Увлекательные мастер-классы по выходным.

СКИДКА 15%.

**Адрес:** БЦ «АЛЬЯНС», г. Одинцово,

ул. Молодежная, д. 46, офис 228/1

**Тел.:** +7 (915) 335-23-76, +7 (926) 903-63-11**Сайт:** www.zaykovaschool.ru**Группа ВКонтакте:** http://vk.com/zaykova\_school**ДЕТСКИЙ САД****ВИД БИЗНЕСА:** Сфера услуг

Прибыль от 150 тыс. руб. до 250 тыс. руб. в зависимости от сезона  
Продается готовый бизнес, частный детский сад и детский клуб 2 в 1. Сад расположен в крупном жилом массиве в жилом доме и занимает нежилое помещение, отдельный вход, презентабельная входная группа. Сад рассчитан на 22 места, на 2 группы по возрасту 1,5- 2,5 и 2,6-3. Группы на 10 и 12 мест. Планировка помещения: просторный холл, два учебных класса, зал для музыкально-спортивных занятий, игровая, раздевалка, полностью оборудованный пищеблок в отдельной комнате, санузел (установлена детская сантехника, ванна), отдельный санузел для персонала и родителей. Игровая, оборудована всеми основными сюжетно ролевыми играми, много игрушек и пособий. Одноярусные кровати трансформеры. В помещении выполнен ремонт с соблюдением всех норм для детских садов, установлено видеонаблюдение, пожарная сигнализация, кондиционеры, роль ставни на окна для безопасности. Количество детей по списку - 14, идет постоянная запись новых.

**Общая площадь помещения:** 120 м2**Арендная ставка:** 70000 руб./мес.

Коммунальные платежи 5000 рублей в месяц.

Садик рассчитан на 22 места.

**В штате:** 2 сотрудника, приходящие педагоги.**Стоимость посещения на одного ребенка:** 23000 руб./месяц.

Бизнес продается в связи с переездом

**ЦЕНА:** 490 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** Светлана / **ТЕЛ:** 8 (916) 340-18-97**ГОРОД:** Одинцово, Трехгорка**ПРОДАЖА САЛОНА ЦВЕТОВ****ВИД БИЗНЕСА:** Торговля

Магазин на аренде. Продаю остатки товара, оборудование. Пророчное место.

**ЦЕНА:** 300 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** Камолова Юлия**ТЕЛ.** 8 (925) 589-58-77**ГОРОД:** Одинцово**ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО КАФЕ****ВИД БИЗНЕСА:** Общественное питание

Кафе быстрого обслуживания с отработанной концепцией. Полностью оборудован. Штат укомплектован. Расположен в торговом центре. Отдельное помещение - 251 кв.м. Конкурентов - нет. В настоящее время развивается доставка. Было разработано приложение для смартфона. Ресторан работает с марта 2014 года и имеет много постоянных клиентов. Имеется детский уголок. Ресторан прибыльный. (От 150 тр/мес). Инвестиции в ресторан составили более 10 млн. р. У вас есть хорошая возможность сэкономить и сосредоточиться уже на развитии ресторана, а не его первоначальной раскрутке. Вы покупаете уже действующее кафе, которое сразу же приносит выручку. Окажу всю необходимую помощь.

**ЦЕНА:** 3 900 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** Вадим / **ТЕЛ.** 8 (926) 617-32-20**ГОРОД:** Одинцово**ПАРИКМАХЕРСКАЯ****ВИД БИЗНЕСА:** сфера услуг

Конкурентов поблизости нет. Предлагается широкий спектр услуг, наработана постоянная клиентская база.

Площадь недвижимости 68 м2

**Стоимость аренды в месяц:** 100 000 руб.

Парикмахерский зал на три рабочих места, кабинет косметологии, кабинет маникюра и педикюра, стойка администратора, зона ожидания, комната отдыха персонала

**ЦЕНА:** 1 100 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** ООО «Скания инвест»**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:** Еременко Надежда / **ТЕЛ.** 8 (495) 125-34-32**ГОРОД:** Одинцово**Дети Мира**

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД

Мы работаем  
с теми и для тех,  
кому небезразлично  
будущее детей!

www.deti-mira.ru

## Продажа бизнеса

### АПТЕКА



**ВИД БИЗНЕСА:** Торговля

Аптека технически оборудована, сделан отличный дорогостоящий ремонт. В стоимость бизнеса входит товарный остаток. Возможна сдача части помещения в аренду. Имеются радужные перспективы для развития и увеличения чистой прибыли! Цена аптеки обсуждается в разумных пределах.

**Оборот:** 1 500 000 рублей в месяц.

Аптека размещается в собственном помещении (1-ый этаж современного жилого дома), общей площадью 127.7 кв. м. Недвижимость делает покупку высоколиквидным активом, позволяющим вернуть свою стоимость в любое время. Район активно заселяется, что способствует дальнейшему росту оборотов и прибыли.

Аптека оснащена современным дорогостоящим оборудованием: торговое, офисное, кассовое, компьютерное. Организована система видеонаблюдения, сигнализация, вентиляция, имеется 2 кассовых терминала, наружная реклама. Смонтированы кондиционеры, тепловая завеса. Часть большого помещения аптеки можно использовать для сдачи в аренду (под сопутствующие виды торговли и услуг), что увеличит чистую прибыль. В стоимость бизнеса включён товарный остаток на сумму 1 200 000 рублей.

В наличии бессрочная лицензия на торговлю медикаментами.

**ЦЕНА:** 23 000 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** магазин инвестиций  
**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:** Наталья / **ТЕЛ:** 8 (916) 340-18-97  
**ГОРОД:** Одинцово

### ПРОДАМ/СДАМ САЛОН-СТУДИЮ КРАСОТЫ "MONroe"

**ВИД БИЗНЕСА:** Сфера услуг

Студия работает более двух с половиной лет, наработанная клиентская база, выдано более 300 дисконтных карт. В студии основной зал на три парикмахерских кресла, кабинет ногтевого сервиса, косметический кабинет, место администратора, зона ожидания, солярий с новыми лампами. Установлено видео наблюдение, все полностью оборудовано необходимым инвентарем и материалами. Создан сайт по студии <http://beauty-salon-monroe.ru>. Установлен компьютер с программой ведения студии. Рядом достроен новый элитный жилой комплекс "ДаВинчи", напротив достроился детский садик и 5 минут пешком до станции электричек "Баковка". Площадь 50 кв.м

Возможна сдача в аренду

**ЦЕНА:** 900 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** Андрей (компания)  
**ТЕЛ:** 8 (926) 300-71-17  
**ГОРОД:** Одинцово

### ОТДЕЛ ОВОЩИ-ФРУКТЫ, ХЛЕБ, КОНДИТЕРКА, БАКАЛЕЯ

**ВИД БИЗНЕСА:** Торговля

Продам отдел в проходном месте, около ж/д станции-хлеб, соки, воды, кондитерские изделия, бакалея, овощи, фрукты. Отдел полностью готов к работе, 8 кв. метров-находится в помещении крупного сетевого магазина. Переуступка прав субаренды. Аренда 50 000 тыс. Можно сменить направление (например, разливное пиво).

**ЦЕНА:** 100 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** Ирина  
**ТЕЛ:** 8 (926) 316-38-51  
**ГОРОД:** Одинцово

### МАГАЗИН СТРОИТЕЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

**ВИД БИЗНЕСА:** Строительство

Продаётся готовый бизнес. Строительные и хозяйственные материалы, магазин находится у дороги в Одинцовском районе. На первом этаже находится продуктовый магазин, на втором наш магазин, третий этаж можно тоже использовать. В магазине установлено видеонаблюдение. Также на улице установлен навес для строительных материалов, размер навеса 6,5x13,5

**ЦЕНА:** 1 600 000 руб. / **ПРОДАВЕЦ:** Арсен (компания)  
**ТЕЛ:** 8 (969) 126 -54-96



**Боулинг-клуб "Амбар" - это:**  
- 10 дорожек боулинга компании Qubica AMF

- Караоке зона

- Зона ресторана (120 посадочных мест)

- VIP зона (20 посадочных мест)

- Танцпол

- Проведение различных мероприятий - от детских дней рождения и выпускных до корпоративных банкетов "под ключ"!

**Каждую пятницу - вход до 24.00**

- Free! После 24.00 -  
Дев 100/ муж - 200 руб.  
Каждую субботу -  
Дев - 200/ муж - 400 руб.

г. Одинцово,  
ул. Свободы, д.1  
+7 (495) 543-75-66  
+7 (495) 543-75-68  
[www.ambar-club.ru](http://www.ambar-club.ru)



**Пивной ресторан Pub&Pub**

Уютно оформленный зал, в стиле ирландского паба, на 50 посадочных мест.

Европейская кухня, демократичные цены, бизнес ланч с 12-16 часов.

Проведение банкетов, корпоративов, свадеб, семинаров, тренингов, лекций. Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Самый большой в городе выбор пива, более 120 сортов импортного бутылочного и от 10 сортов импортного разливного пива, так же есть крафтовые сорта.

Трансляции спортивных событий на большом экране с разрешением HD, Выступление музыкальных коллективов (Живая музыка), Доставка пива и закусок по городу и району.

г. Одинцово,  
ул.Свободы, д. 1  
+7 (495) 593-35-45  
с 12:00-3:00  
[www.pubandpub.ru](http://www.pubandpub.ru)



**Караоке Ресторан Хрустальный**

Пн.: 13:00 - 01:00

Вт.-Вск.: 13:00 - 06:00

Караоке: вт., ср., чт., вск. с 21:00,

пт.-сб. с 23:00

Живая музыка:

ср.-сб. 19:00-23:00

+7 (495) 543-46-70

+7 (916) 966-78-17

[www.restoran-hrust.com](http://www.restoran-hrust.com)

[www.restoran-hrust.ru](http://www.restoran-hrust.ru)

[vk.com/karaokehrust](http://vk.com/karaokehrust)

Одинцово,

Можайское шоссе, 157а



**Арт-галерея Дача**

Представлены древности Японии, живопись России, авторский фарфор, дизайнерская одежда, мебель древнего Китая, эксклюзивные ковры, предметы быта, антиквариат, игрушки, стекло, фотография, редкие произведения прикладного искусства.

[www.gallery-dacha.ru](http://www.gallery-dacha.ru)  
Одинцовский район,  
д.Жуковка, д.70



**Дилижанс**

**Ресторан. Караоке.**

Лучший звук в городе!  
Европейская кухня, завтраки, бизнес-ланчи.

Идеальная площадка для любого праздника!  
город **Одинцово**,  
Можайское шоссе, 121  
+7 (495) 591-37-29  
+7 (495) 591-07-59



**РЕСТОРАН «КОВЧЕГ»**

Для Вас: шикарное предложение на банкеты, приятные акции при заказе шашлыка, суши, пиццы! Ваш отдых скрасит живая музыка.

Для наших гостей, которые ценят и экономят своё время, в зале Полная Чаша ЗАВТРАКИ с 7-00 до 11-00 БИЗНЕС-ЛАНЧ с 12-00 до 16-00, ДОСТАВКА блюд по г. Одинцово, сезонное блюдо - ХАШ.

Самые разнообразные блюда европейской, кавказской, японской кухни. При ресторане работает КУЛИНАРИЯ 24 часа, всегда горячий хлеб, свежая выпечка, готовые продукты и полуфабрикаты.

г. Одинцово, ул. Говорова 40А,  
Ресторан «Ковчег» работает с 12:00 до 24:00  
+7 (495) 597-24-24  
[www.restorankovcheg.ru](http://www.restorankovcheg.ru)



**Караоке Клуб Терем**

Пн.-Вт.: 12:00 - 0:00

Ср.-Вск.: 12:00 - 06:00

Караоке: вт.-вск. 22:00 - 06:00  
Живая музыка: чт-сб. 20:00 - 22:00

+7 (495) 596-32-42  
+7 (916) 481-84-87

[www.karaoke-terem.com](http://www.karaoke-terem.com)  
[vk.com/karaokeodincovo](http://vk.com/karaokeodincovo)

г. Одинцово,

Верхне-Пролетарская, 4а



**Premium Food**

**Ресторанный комплекс в ТЦ Атлас от Премиум Фуд:**



**Ресторан Che Bazza**  
Премиум кухня по доступным ценам. Семейный ресторан.

**ВСЕ ЛУЧШЕЕ ТОЛЬКО У НАС!**

г. Одинцово,  
ул. Говорова 163,  
ТРЦ Атлас, 3-ий этаж

+7 (495) 589-38-82



Каждую пятницу, субботу DJ, живой концерт. В день рождения скидка на все меню 25%

г. Одинцово,  
ул. Неделина, д. 6,  
ТЦ «О-ПАРК»  
+7 (495) 596-52-06  
[www.el-inka.ru](http://www.el-inka.ru)

г. Одинцово  
ул. Маршала Жукова, д. 41 а

**КУХНЯ:**  
ЕВРОПА 🇮🇹 🇸🇮    ВОСТОК 🇰🇷

**www.cafe-cherry.ru**    +7 (495) 596-00-99

**ПРАЗДНИКИ С НОВЫМ МЕНЮ**

**ДОСТАВКА БЛЮД. ЗАКАЗЫ ПРИНИМАЮТСЯ с 10:30 до 01:30**

*23 февраля*  
День защитника Отечества

*8 марта*  
Международный женский день

**Бронирование столов: +7 (495) 596-36-89**

## Популярные места



## Кафе-бар Cherry в Одинцово

Европейская и японская кухня.  
Доставка блюд на дом.  
Встретим новый год вместе!  
Принимаем заказы на мероприятия  
и новогодние корпоративы.

+7 (985) 161-09-69

г. Одинцово,  
ул. Маршала Жукова, д. 41А  
www.cafe-cherry.ru

Casa Bella  
Итальянский ресторан

«Casa Bella» – это не просто ресторан  
– это гостеприимный дом с радушными  
хозяевами, всегда открытыми для  
старых и новых друзей!

Здесь знают толк в угощениях, а  
царящая атмосфера воссоздает образ  
настоящей Италии.

Уютный интерьер, спокойная музыка,  
приветливый и внимательный персонал – это то, что непременно вызовет  
у Вас желание зайти к нам в гости,  
а мастерство нашего шеф-повара –  
сделает Вас постоянным посетителем  
и нашим другом.

Обновленный зал ресторана.  
Новое меню. Организация и  
проведение: свадеб, торжеств,  
корпоративных мероприятий,  
детских праздников, работа анима-  
торов.

г. Одинцово, ул. Говорова, 165.  
Часы работы: 10.00-24.00  
+7 (495) 988-09-70  
www.casabella.ru



## Новый Ресторан «Биг-Бен»

Два уютных зала: зал караоке,  
банкетный зал. Живая музыка.  
Парковка при ресторане.

г. Одинцово, ул. Садовая д. 3  
+7 (495) 545-35-30



Загородный Стрелковый Спор-  
тинг Клуб Москва, организуем  
лучший Личный, Семейный и  
Корпоративный Отдых  
в Подмоскowie.

Приезжайте пострелять из  
Ружья, Винтовки или Пистолета  
и удивитесь, как новые эмоции  
переполнят ваш мир, изменяя  
его полностью, раз и навсегда.

В перерывах между стрельбой  
доступна обширнейшая програм-  
ма индивидуального и семейного  
отдыха:

- три ресторана с пятью залами,  
пятью летними площадками и  
дюжиной шале
- боулинг с традиционным бавар-  
ским меню
- сауна и баня на дровах
- бильярд
- СПА-салон, мастер по прическам

Спортивно-развлекательный  
комплекс

## «Спортинг клуб Москва» -

Время отдыхать  
вместе!

+7 (495) 598-82-82

sporting-club.ru



## Premium Food

Ресторанный комплекс  
в ТЦ Атлас от Премиум Фуд:



## B&amp;V Ресторан Бар Караоке.

Кухню нашего ресторана представ-  
ляет талантливый профессиональ-  
ный шеф-повар Алексей Михайлен-  
ко. Он разработал эксклюзивное  
авторское меню специально для  
"B&V". Помимо авторских блюд  
меню включает традиционные  
блюда русской и европейской кухни  
и блюда, приготовленные на гриле.  
Даже самый критично настроенный  
гурман получит удовольствие от  
блюд нашей кухни. Мы гордимся не  
только изысканным вкусом блюд, но  
и их эффектным оформлением.  
Площадь "B&V" составляет более  
двух тысяч квадратных метров. Наш  
ресторан вмещает более пятисот  
гостей. Стильный банкетный зал  
прекрасно подходит для проведения  
праздников, свадеб, корпоративов  
и закрытых вечеринок. Вежливый  
и внимательный администратор  
предложит прекрасные варианты,  
чтобы провести банкет недорого в  
Одинцово. Команда персонала "B&V"  
гарантирует безукоризненное вни-  
мательное обслуживание. А изыскан-  
ный интерьер и приятная атмосфера  
приятно удивят Вас и Ваших гостей!

## ВСЕ ЛУЧШЕЕ ТОЛЬКО У НАС!

г. Одинцово, ул. Говорова 163,  
ТРЦ Атлас, 3-ий этаж  
+7 (495) 789-05-05



## Ресторан «О'Шалей»

приглашает провести Ваше  
незабываемое торжество у нас,  
в комфортном и уютном,  
не подвластном погоде  
«Зале Торжеств» - это самый  
роскошный и изысканный зал  
ресторана. Большой, светлый,  
воздушный и торжественный –  
Зал на 150 персон.  
Большие витражные окна,  
парадный вход с балконом,  
профессиональная сцена,  
проектор с огромным экраном  
позволяет воплотить самые  
дерзкие идеи и желания  
при организации любого  
мероприятия.

«О'ШАЛЕЙ» – необычный ресто-  
ран, расположенный в окружении  
густого соснового леса, великолеп-  
ные интерьеры которого погру-  
зят Вас в атмосферу рыцарского  
средневековья!  
www.ochaley.ru

Легендарное кафе  
в центре Одинцово!

Приглашаем Вас очутиться  
в атмосфере Советской эпохи!  
Уникальная гастрономическая  
культура того времени со своими  
неповторимыми особенностями,  
неформальная обстановка,  
раритетные детали интерьера и  
музыка в стиле «ретро»! Так же

Вас приятно удивят нетипичные  
демократические цены.

г. Одинцово, ул. Маковского,  
д. 2а, ТЦ «Союзный»  
(около ж/д станции)

+7 (495) 590-89-99

Школа - студия Фото-Фьюжн

- Основы фотографии и студийной съемки
- Основы композиции и обработки фотографии
- Мастер-классы для детей и взрослых

г. Одинцово,  
Можайское шоссе д. 130 | Email: odin-foto@mail.ru | +7 (905) 700-50-07  
+7 (966) 144-50-88

Кадастровые работы  
Геодезические изыскания  
Аэрофотосъемка

Одинцовский р-н, с.Успенское, ул.Советская, 19

e-mail: akr-mo@yandex.ru  
+7 (495) 651 46 86  
+7 (901) 517 04 74

ИНГОССТРАХ  
Ingosstrakh

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ на осуществление страхования СИ №0928, СП №0928,  
ОС №0928-02, ОС №0928-03, ОС №0928-04, ОС №0928-05 и на осуществление перестрахования  
ПС №0928 все лицензии выданы 23.09.2015 г. без ограничения срока действия.

г. Звенигород, ул. Комарова, д.13  
8 (495) 648 46 25  
ТЦ «Волин»  
8 (495) 597 95 35

Ингосстрах платит. Всегда.\*  
\*В соответствии с условиями договора страхования.

www.kadbu.ru

- Кадастровые работы
- Геодезические работы
- Операции с недвижимостью

8 (495) 940-72-31; 8 (905) 715-06-50  
8 (915) 345-19-91

г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.4, стр. 2  
(рядом с ж/д станцией «Одинцово»)

## Продажа бизнеса

## КАЛЬЯННАЯ

ВИД БИЗНЕСА: Развлечения

Продам готовый бизнес - кальянную в Одинцовском районе (жилой массив). Общая площадь - 44 кв.м. Кальянная оборудована всем необходимым: 8 кальянов (Khalil Mamoon и др.), 6 мягких диванов с подушками, 10 столиков, 12 пуфов-груш, плазменный телевизор Pioneer (диагональ 43 дюйма), X BOX (в комплекте более 30 дисков), термopод для нагрева воды (16 литров), плитка для розжига углей, стойка, туалет, стол и раковина в рабочей зоне.

Установлена пожарная сигнализация, есть вентиляция.

Долгосрочная аренда. Нарботана клиентская база. Аккаунты в социальных сетях.

Кальянная находится в цокольном этаже жилого комплекса, т. е. помещение не подвальное, есть окна.

Адрес: Малые Вяземы, Петровское шоссе, д. 5 (ЖК "Подкова"). В 5 мин езды от г. Голицыно, в 20 мин езды от г. Одинцово.

ЦЕНА: 210 000 руб.. / ПРОДАВЕЦ: Кристина  
ТЕЛ: 8 (903) 577-75-83 / ГОРОД: Одинцово

BUSINESS  
ОДИНЦОВО

Название издания: BUSINESS  
Учредитель: Мельников М.А.  
Главный редактор: Мельников М.А.  
Выпускающий редактор: Зайцева Т.Н.  
Адрес редакции: 143000, Московская область,  
г. Одинцово, ул.Ново-спортивная, д.6, кв.3  
Тел.: +7 (495) 506-29-17  
Адрес рекламного отдела: 143000,  
Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, д.24Б,  
офис 13 (с 10:00 до 19:00 пн-пт).  
Тел.: +7 (495) 506-29-17

E-mail: reklama@gazetabiznes.ru

Сайт: www.gazetabiznes.ru

Выпуск: №03 (80) Март 2016 г.

Подписан в печать: 09.03.2016 в 18:00

Дата выхода: 10.03.2016 в 06:00

Тираж: 60 000 экз. Заказ №:

Отпечатано: в типографии

ОАО «Московская газетная типография»

Адрес: 123995, г. Москва, улица 1905 года, дом 7, стр.1

Объем: 16 полос

Распространяется: бесплатно

Периодичность: 1 раз в месяц

Распространение: Стойки, адресная рассылка.

Адрес для отправки корреспонденции:

143007, Московская область, г. Одинцово,  
ул. Можайское шоссе, д. 22, А/Я №124

Телефон для орг. вопросов: +7 (916) 182-39-71

Газета зарегистрирована: Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по Москве  
и Московской области.

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ 50-1112  
Дата выдачи: 22.09.2011 г.

Выдано: Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и массовых  
коммуникаций по Москве и Московской области.

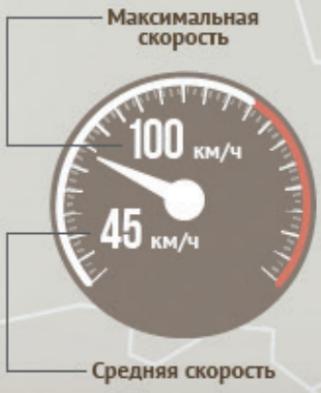
Перепечатка и любое воспроизведение материалов  
без разрешения редакции запрещены. Присланные  
рукописи не рецензируются и не возвращаются.

# Развитие легкорельсового транспорта в московском регионе

Линии будущего легкорельсового трамвая (ЛРТ) образуют единую транспортную систему Москвы и Московской области, объединенную транспортно-пересадочными узлами с пригородным железнодорожным транспортом, наземным метро, планируемыми высокоскоростными железнодорожными магистралями и автомобильными дорогами



**245 KM**  
составит общая протяженность линий скоростного легкого рельсового транспорта



- транспортно-пересадочные узлы на ЛРТ
- остановки на первом пусковом комплексе
- аэропорты и аэродромы, до которых можно добраться на ЛРТ
- пересадка на станции метро
- направления пригородных поездов
- год начала эксплуатации пускового комплекса

\*станции «Некрасовка» и «Челобитьево» будут построены в ближайшие годы

Создание единой системы ЛРТ позволит снизить нагрузку автомобильных дорог на **25%**