|  |  |
| --- | --- |
| **«Согласовано»**  Министерство имущественных отношений Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Аверкиев/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. | **«Согласовано»**  Комитет по конкурентной политике Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.А. Фомин/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПАКЕТА АКЦИЙ**

**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

**«РЕКЛАМНЫЙ ЦЕНТР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**«15» марта 2017 года в 10:00**

**Продавец:** Министерство имущественных отношений Московской области. 143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

**Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Специализированная организация, осуществляющая функции продавца:** АО «Российский аукционный дом»(далее – Специализированная организация, АО «РАД»), действующее на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013 г.

**Способ приватизации** - продажа на аукционе.

**Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов продажи (лотов).

**Время и даты начала и окончания подачи заявок:**

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)

**с «20» декабря 2016 г. по «13» марта 2017 г.**

осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1, «Секретариат торгов»

(вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19),

а также в Центральном офисе:

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)

**с «20» декабря 2016 г. по «13» марта 2017 г.** по адресу:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее «13» марта 2017 г.**

По адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляется:

предоставление аукционной документации (без взимания платы) и сведений об объекте продажи –

по рабочим дням **с «20» декабря 2016 г. по «13» марта 2017 г**.;

определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона –

**«14» марта 2017 г.**

вручение уведомлений претендентам - **«14» марта 2017 г.** с 14:00 до 16:00,

вручение карточек участника аукциона - **«15» марта 2017 г**. с 09:30 до 09:55,

дата, время и место проведения аукциона (подведения итогов продажи) – **«15 » марта 2017 г. в 10:00** по московскому времени, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19, второй этаж, зал торгов.

**Подробная информация об объекте продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на официальном сайте РФ** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте Минимущества Московской области** [**www.mio.mosreg.ru**](http://www.mio.mosreg.ru)**, на Едином портале торгов Московской области** [**www.torgi.mosreg.ru**](http://www.torgi.mosreg.ru) **в Информационном сообщении о продаже пакета акций Открытого акционерного общества «Рекламный центр Московской области» (далее – Официальные сайты).**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Сведения об объекте продажи (лоте) ………………………………………………………….……... стр. 3

2. Правовое регулирование … ………………………………………………………………………….. стр. 3

3. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи ……………………………………………………………………….. …………………………….………стр. 4

4. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе и требования к оформлению документов………………………………………………………………………………………….……..стр. 4

5.Порядок внесения задатка. ………………………………………………………...……………..… стр. 5

6. Условия допуска Претендентов к участию в аукционе.…………………………………….…….....стр. 5

7. Порядок проведения аукциона.. …………………………………………………………………….. стр.6

8. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты Акций. . ……………………………..…… стр. 7

9. Переход права собственности на Акции. . ……………………………………………………….. стр.8

10. Вознаграждение Специализированной организации. …………………………………………… стр.8

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе..…………………………………………стр.10

Приложение № 2 - Форма договора о задатке…………………………..……………………….. стр.12

Приложение № 3 - Форма описи документов на участие в аукционе……………………………. стр.15

Приложение № 4 - Форма договора купли-продажи акции. ……………………………………. стр.16

Приложение № 5 - Форма соглашения о выплате вознаграждения. ………………………………стр.19

1. **Сведения об объекте продажи (лоте)**

**Лот № 1.**

Пакет акций Открытого акционерного общества «Рекламный центр Московской области» (Российская Федерация, 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 1В) 500 обыкновенных именных акций бездокументарной формы выпуска, что составляет 50,0 процентов от уставного капитала Общества (государственный регистрационный номер выпуска: 01-01-06964-А от 05.07.2002 г.), находящийся в собственности Московской области.

**Основание проведения торгов:** Закон Московской области от 08.10.2015 № 155/2015 – ОЗ    
«О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области,  
на 2016-2018 годы» и распоряжение Правительства Московской области от 23.11.2016 № 329-РП   
«Об условиях приватизации в 2016 году находящихся в собственности Московской области акций открытого акционерного общества «Рекламный центр Московской области».

Информация о предыдущих торгах: торги по продаже пакета акций ОАО «Рекламный центр Московской области» проводились 23.12.2015г. Аукцион был признан несостоявшимся.

**Начальная цена Лота № 1 - 40 300 000 (сорок миллионов триста тысяч) рублей, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона - 201 500 (двести одна тысяча пятьсот) рублей.**

**Размер задатка - 8 060 000 (восемь миллионов шестьдесят тысяч) рублей.**

***Сведения об эмитенте акций***

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Рекламный центр Московской области».

Место нахождения – Российская Федерация, 143006, Московская область, г.Одинцово, ул. Союзная, д. 1В.

Данные о государственной регистрации - Свидетельство от 15.02.2003г. (серия 50 № 004883751) о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании ОАО «Рекламный центр Московской области» за основным государственным регистрационным номером 1035006457133, выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – рекламная деятельность.

Размер уставного капитала – 100 000 (сто тысяч) рублей

Общее количество и категории выпущенных акций – 1000 обыкновенных именных бездокументарных акций (государственный регистрационный номер выпуска: 01-01-06964-А от 05.07.2002 г.)

Номинальная стоимость акций одинакова и равна 100 (сто) рублей.

Общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

Общество не является собственником объектов недвижимости.

Численность работников Общества составляет 11 человек.

Информация об обязательствах Общества и бухгалтерская отчетность Общества размещены на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Минимущества Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в Информационном сообщении о продаже Акций ОАО «Рекламный центр Московской области».

1. **Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Закона Московской области от 12.05.2005 №115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», а также Распоряжения № 329-РП от 23.11.2016г. Правительства Московской области.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора**

**купли-продажи**

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по месту подачи заявок.

Форма заявки, форма договора купли-продажи также прилагаются к настоящему Информационному сообщению.

1. **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе и требования к оформлению документов**

Для участия в аукционе Претенденты подают заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на Официальных сайтах, в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны предоставляться с приложением нотариально удостоверенного перевода на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Специализированной организацией не принимаются.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью претендента (его представителя) и проставлением печати (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Специализированной организацией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) заявки. На каждом экземпляре заявки Специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона претендентам и участникам не возвращаются, за исключением случаев подачи заявки после окончания срока подачи заявок, либо в случае отзыва заявки претендентом на участие в аукционе.

1. **Порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на Официальных сайтах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 504743001.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Оплата задатка для участия в аукционе»** и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов. В части **«Получатель»** необходимо указывать наименование: **ф-л АО «РАД» Москва.**

Оплата задатка НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее «13» марта 2017 г.**

Настоящее Информационное сообщение является согласно п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора), размещенной на Официальных сайтах. В случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка, договор о задатке считается заключенным Претендентом и Специализированной организацией в письменной форме на условиях формы договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

По желанию Претендента договор о задатке может быть также заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Акций. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Акций.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона, и условиями договора о задатке, размещенном на Официальных сайтах.

1. **Условия допуска Претендентов к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Специализированной организации, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка со счета Специализированной организации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников, акционеров) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Специализированной организацией и оформляются протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Специализированная организация устанавливает факт поступления задатков от Претендентов на основании выписки с соответствующего расчетного счета Специализированной организации. По результатам рассмотрения документов Специализированная организация принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента на участие в аукционе быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационным сообщением или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на участие в аукционе на совершение таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный настоящим информационным сообщением срок задатка на счет Специализированной организации.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Специализированной организацией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до момента утверждения протокола о признании претендентов участниками аукциона, уведомив об этом Специализированную организацию в письменной форме. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), а также на официальном сайте Продавца [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru). не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

На регистрацию для участия в аукционе по месту и времени, указанным в настоящем Информационном сообщении, допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего лично:

- **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;

- **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке на участие в аукционе соответствующего участника аукциона;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке на участие в аукционе соответствующего Участника.

Зарегистрированным участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

1. **Порядок проведения аукциона**

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Акций, называет их продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Акций, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Специализированной организацией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Акций.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Акций он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях:**

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- на участие в аукционе была подана одна заявка;

- только один претендент признан участником аукциона;

- ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- участие в аукционе принял только один участник;

- при проведении аукционе не присутствовал ни один из участников;

- в ходе аукциона после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Специализированная организация принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона Специализированной организацией.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на Официальных сайтах в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**Во время регистрации участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям участников вести какие-либо переговоры.**

В случае выявления согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», по решению Специализированной организации, передаются представителями Специализированной организации на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – УФАС России по МО).

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими участниками соглашения (в том числе, в устной форме), по решению Специализированной организации, торги могут быть остановлены, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол об итогах аукциона.

1. **Срок заключения договора купли-продажи и оплаты Акций**

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на Официальных сайтах.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

**Получатель:** ИНН 7725131814, КПП 504101001, Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области л/с 08482000760)

**Текущий счет:** 40201810000000000104

**БИК:** 044583001

**Наименование банка:** Отделение 1 Москва

**ОКТМО** 46764000,

**КБК** 011 010 6010002 0000 630.

Задаток, внесенный победителем аукциона, перечисляется Специализированной организацией в бюджет Московской области и засчитывается в счет оплаты приобретаемых Акций.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Акций в установленные сроки, ответственность покупателя устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Акций задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

1. **Переход права собственности на Акции**

Передача Акций осуществляется Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Акций.

Право собственности на Акции возникает у покупателя с даты внесения соответствующей записи в реестре акционеров Общества.

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг – АО "Межрегиональный специализированный финансово-промышленный регистратор "Сибирский реестр". Адрес местонахождения и почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, 24, к. 305. Государственный регистрационный номер: 1-01-06964-А.

Расходы, связанные с осуществлением действий по регистрации перехода права собственности на Акции, в полном объеме возлагаются на покупателя.

1. **Вознаграждение Специализированной организации**

Постановлением Правительства Московской области № 600/33 от 08.08.2013 утвержден «Порядок возмещения вознаграждения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, а также организатора торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области» (далее – Порядок возмещения вознаграждения).

**В соответствии с указанным Порядком возмещения вознаграждения, Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (претендента, признанного победителем аукциона) вознаграждение в размере 4 % (Четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.**

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом Специализированной организации в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением № 5 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если Претендент не признан победителем аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества, и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения, заключаемого между покупателем Имущества (претендентом, признанным победителем аукциона) и Специализированной организации.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Акций.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Акций и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Акций, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Акций) оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Отказ претендента, признанного победителем аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Специализированной организации. В случае отказа претендента, признанного победителем аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на Официальных сайтах.

Претендент, признанный победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Специализированной организации (на выбор плательщика):

№ 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

№ 40702810938120004291 в Московском банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 504743001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_ руб.». В части «Получатель» необходимо указывать наименование**:** ф-л АО «РАД» Москва.

На сайтах в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), в Информационном сообщении о продаже Акций размещены следующие документы-приложения к настоящему Информационному сообщению:

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 - Форма договора о задатке.

Приложение № 3 - Форма описи документов на участие в аукционе.

Приложение № 4 - Форма договора купли-продажи акции.

Приложение № 5 – Форма соглашения о выплате вознаграждения.

*Приложение № 1*

*Форма заявки на участие в аукционе*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)***

Заявка принята Специализированной организацией:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе по продаже следующего имущества, а именно:**

Акций открытого акционерного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % уставного капитала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Акции)**

**обязуюсь:**

**1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Информационном сообщении.

**2.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2. В установленный в Информационном сообщении срок заключить Договор купли-продажи Акций.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению на счет Специализированной организации. В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, указанный в Информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Специализированной организации.

3.2. Лицо, выигравшее аукцион, и Специализированная организация подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер задатка, перечисленного на расчетный счет Специализированной организации.

**4**. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией об Акциях, подлежащих реализации на аукционе. Претензий к полученной информации не имею.

**5**. Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор купли-продажи Акций заключается между Министерством имущественных отношений Московской области и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**6.** Настоящим обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона оплатить Специализированной организации вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже Акций в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Акций (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек перечислен на счет Специализированной организации по платежному поручению № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Приложение № 2*

*Форма договора о задатке*

**Договор о задатке №\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «АО «РАД», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

претендент на участие в аукционе по продаже Акций, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах (аукционе, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений по цене) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Акции»), проводимых **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,** вносит денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** (далее – «Задаток») путем перечисления на один из расчетных счетов Московского филиала Акционерного общества «Российский аукционный дом» (по выбору плательщика):

№ 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

№ 40702810938120004291 в Московском банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 504743001.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Оплата задатка для участия в аукционе»** и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов. В части **«Получатель»** необходимо указывать наименование: **ф-л АО «РАД» Москва**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемых на торгах Акций в случае признания Претендента победителем торгов.

1.3. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 №600/33, условиями Информационного сообщения о продаже Акций и настоящего Договора, Претендент, признанный победителем аукциона оплачивает АО «РАД» вознаграждение в размере 4% (Четыре процента) от цены Акций, определенной по итогам аукциона, на условиях, определенных разделом IV настоящего Договора.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания подачи заявок и должен поступить на один из расчетных счетов АО «РАД» указанных в п.1.1 настоящего договора, не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_** **г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на счет АО «РАД».

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет АО «РАД» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет АО «РАД», указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета АО «РАД», представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении АО «РАД» во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления АО «РАД» протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты утверждения протокола определения участников аукциона, АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления в АО «РАД» от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов .

3.7. В случае если допущенный претендент не примет участие в торгах, АО «РАД» обязуется вернуть такому претенденту задаток в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. Внесенный Задаток не возвращается Победителю в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Акций;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемых на торгах Акций в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи Акций.

3.9. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемых на торгах Акций при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

1. **Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Московского филиала АО «РАД».

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении АО «РАД», один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АО «РАД»:  Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,  КПП 504743001  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  Юридический адрес Московского ф-ла: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Энгельса, д.7/15, пом. 31,  Адрес для направления корреспонденции: 109012, г. Москва, Хрустальный пер, д.1  р/с 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва,  к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.  **Получатель: ф-л АО «РАД» Москва**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | ПРЕТЕНДЕНТ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать*  *и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Приложение № 3*

*Опись документов*

В Специализированную организацию

АО «Российский аукционный дом»

**опись**

документов на участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в собственности Московской области

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица

либо ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (фамилия, имя, отчество, должность)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Опись принята к заявке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение № 4

*Форма договора купли-продажи акций*

**Договор купли-продажи акций**

**хозяйственного общества**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Московская область,

г. Красногорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Министерство имущественных отношений Московской области**, именуемое   
в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя министра имущественных отношений Московской области Имангулова Вячеслава Рафаэлевича, действующего на основании Положения о Минмособлимуществе, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, распоряжения от 10.12.2012 № 215-к «О назначении Имангулова В.Р.» и приказа от 13.05.2016 № 36 «О праве подписи», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, положениями Информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение, Аукцион) и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года подведения итогов аукциона по продаже акций, находящихся в собственности Московской области, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора находящиеся в собственности Московской области акции хозяйственного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Акции):

Данные об Акциях, являющихся предметом Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахождения  хозяйственного общества | Вид акций | Государственный регистрационный номер выпуска акций | Номинальная стоимость 1 акции, руб. | Количество акций, шт. |
|  |  |  |  |  |

**2. Условия и порядок оплаты Акций**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Акций.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату   
в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается,которые должны быть внесены единовременно (одной суммой,   
одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных   
в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Московской области   
в течение 10 (десяти) дней после даты заключения настоящего Договора – **не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года,** по следующим реквизитам:

**Получатель:** ИНН 7725131814, КПП 504101001,

Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области л/с 08482000760)

**Текущий счет:** 40201810000000000104

**БИК:** 044583001

**Наименование банка:** Отделение 1 Москва

**ОКТМО**46764000

**КБК** 011 010 6010002 0000 630.

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация   
о НДС, а именно – «НДС не облагается».

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акций является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

**3. Обязательства Сторон**

3.1. Покупатель обязан:

1. Произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 настоящего Договора;
2. Представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты акций заверенную печатью банка копию соответствующего платежного поручения и выписку из лицевого счета Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка.
3. До внесения в реестр акционеров не производить операции по отчуждению акций, являющихся предметом настоящего Договора.
4. Обеспечить открытие регистратором хозяйственного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» лицевого счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения на счет Продавца всех платежей   
   в соответствии с условиями настоящего Договора.
5. Представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения регистрации перехода прав собственности на акции к Покупателю уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица регистратора.
6. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, не своевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Акций, в соответствии с пунктом 2.3 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

3.2. Продавец обязан:

1. В течение 30 (тридцати) календарных дней после осуществления Покупателем всех платежей в соответствии с настоящим Договором направить регистратору хозяйственного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» передаточное распоряжение для внесения Покупателя в реестр акционеров.
2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра   
   о переходе прав собственности на акции в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на Покупателя.

**4. Переход права собственности на Акции**

4.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Обязательства Покупателя обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, считается исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Акций в бюджет Московской области.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акции и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акций Покупателю.

4.3. Право собственности на акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акций в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

**Получатель:** ИНН 7725131814, КПП 504101001,

Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760

**Текущий счет:** 40101810600000010102

**БИК:** 044583001

**Наименование банка:** Отделение 1 Москва

**ОКТМО**46764000

**КБК** 011 116 9002 002 0002 140.

5.3. В случаях невнесения, не своевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Акций в срок, установленный пунктом 2.3 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем данного уведомления. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**6. Изменение договора**

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Договор заключен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Продавца, два - у Покупателя.

**8. Реквизиты Сторон**

**Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области**

Юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный, д. 54.

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

ИНН 7725131814, КПП 504101001, ОГРН 1025005245055, ОКПО 11705181, ОКВЭД 75.11.21.

***Банковские реквизиты:***

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001,

Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области л/с 08482000760)

**Текущий счет:** 40201810000000000104

**БИК:** 044583001

**Наименование банка:** Отделение 1 Москва

**ОКТМО**46764000

**КБК** 01101060100020000630

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель министра имущественных отношений Московской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Р. Имангулов / |

М.П.

**Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5

Форма Соглашения о выплате вознаграждения

**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АО «Российский аукционный дом»** в лице директора Московского филиала Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № 1345-1/01 от 16.05.2016, именуемое в дальнейшем «**Специализированная организация**», с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г., по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Предмет аукциона), о нижеследующем:

1. В соответствии с Информационным сообщением, опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, вознаграждение Специализированной организации не входит в стоимость Акций и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Специализированной организации составляет 4% (четыре процента) от цены продажи Акций, определенной по итогам аукциона.
3. Претендент, в случае его признания Победителем аукциона, обязуется выплатить Специализированной организации вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Специализированной организации.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения»** и сделать ссылку на номер и дату настоящего Соглашения**.**

1. Вознаграждение Специализированной организации уплачивается, в том числе, за оказание Претенденту консультационных услуг по Акциям, реализуемым Специализированной организацией, по подготовке и оформлению документов, необходимых для приобретения Акций по результатам аукционов, по порядку подготовки документов для участия в аукционе, по порядку регистрации перехода права собственности на Акции и пр.
2. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Специализированной организации.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Претендентом и не действует в случае, если Претендент не будет признан Победителем аукциона.

Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализированная организация  Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,  КПП 504743001  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  Юридический адрес Московского ф-ла: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Энгельса, д.7/15, пом. 31,  Адрес для направления корреспонденции: 109012, г. Москва, Хрустальный пер, д.1  р/с 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве,  г. Москва,  к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.  **Получатель: ф-л АО «РАД» Москва**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами. [↑](#footnote-ref-1)