

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	3083911
Дата публикации	15.10.2018

Должник

ФИО должника	Беджамов Георгий Иванович
Дата рождения	28.10.1962
Место рождения	г. Москва
Место жительства	119002, г. Москва, ул. Б. Власьевский пер., д.9, кв.28
ИНН	773386699204
СНИЛС	000-000-000 27
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A40-9544/2017

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Киреева Любовь Андреевна (ИНН 772065158297, СНИЛС 144-107-238 22)
Адрес для корреспонденции	129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 68, стр. 1, к. 606
СРО АУ	САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" - Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751)
Адрес СРО АУ	443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	15.10.2018 14:00
Дата и время окончания подачи заявок:	19.11.2018 14:00
Правила подачи заявок:	<p>Для участия в торгах претендент в срок до 19.11.2018г. оплачивает задаток в размере 5% от начальной цены продажи лота на счет должника для задатков по следующим реквизитам: получатель Беджамов Георгий Иванович, р/с 40817810400030000067, открытый в Банке ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495, регламента ЭТП.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме эл.документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр. лица или гос.регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме эл.документов, подписанных эл.подписью заявителя.</p>
Дата и время торгов:	20.11.2018 13:30
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"

Текст:

Организатор торгов - Финансовый управляющий Киреева Любовь Андреевна (ИНН 772065158297, СНИЛС 144-107-238-22, почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-кт Мира, д. 68, стр. 1, оф. 606, 9269696333@mail.ru, тел. +7(495)6801193), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (адрес: 443072, Самарская область, г.Самара, Московское шоссе (18 км), ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042) сообщает о проведении 12.11.2018г. в 13 ч. 30 м. московского времени торгов по продаже

имущества Беджамов Георгий Ивановича 28.10.1962 года рождения, место рождения: г. Москва, зарегистрированный по адресу: г. Москва, пер. Большой Власьевский, д.9, кв.28, ИНН 773386699204, на электронной торговой площадке «ВЭТП» (ООО «ВЭТП», место нахождения: 390037, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в, ОГРН 1126230004449, далее – ЭТП), расположенной в сети Интернет по адресу: www.торговая-площадка-вэп.рф. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

На торги выставляется следующее принадлежащее должнику на праве собственности недвижимое имущество (земельные участки):

Лот №1:

-Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 2 500 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Успенское, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:372.

-Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 5 000 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:154.

-Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 5 000 кв.м., адрес: Московская область, р-н Одинцовский, с/п Успенское, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:220.

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 59 782 000,00 руб. (НДС не предусмотрен).

Подробно с характеристиками имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у организатора торгов по рабочим дням с 12.00 до 16.00 ч.; на сайте ЕФРСБ: <http://fdresurs.ru>, а так же на сайте ЭТП. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на ЭТП с 14.00 ч 15.10.2018г. до 14.00 ч 19.11.2018г. включительно, по московскому времени.

Для участия в торгах претендент в срок до 19.11.2018г. оплачивает задаток в размере 5% от начальной цены продажи лота на счет должника для задатков по следующим реквизитам: получатель Беджамов Георгий Иванович, р/с 40817810400030000067, открытый в Банке ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495, регламента ЭТП.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме эл.документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр. лица или гос.регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме эл.документов, подписанных эл.подписью заявителя.

Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день их проведения и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Продажа оформляется договором купли-продажи, заключаемым финансовым управляющим с покупателем. Договор купли-продажи должен быть подписан покупателем в течение 5 (пяти) дней с даты получения покупателем предложения финансового управляющего должника заключить договор купли-продажи (с приложением такого договора). Сделка по продаже доли в праве общей собственности подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Все расходы по нотариальному удостоверению такой сделки несет покупатель. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (за минусом суммы задатка) безналичным перечислением на специальный банковский счет должника по следующим реквизитам: получатель Беджамов Георгий Иванович, р/с 40817810700030000068, открытый в Банке ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента гос.регистрации перехода права собственности на имущество в органе, осуществляющем гос.регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы, связанные с гос.регистрацией перехода права собственности на имущество, несет покупатель. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления на счет, указанный в договоре купли-продажи, полной стоимости имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	-Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 2 500 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Успенское, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:372. -Земельный участок, вид разрешенного использования:	59 782 000,00	5,00 %	5,00 %	Земельные участки

для жилищного строительства, общая площадь 5 000 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:154. -Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 5 000 кв.м., адрес: Московская область, р-н Одинцовский, с/п Успенское, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:220.				
---	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Подробно с характеристиками имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у организатора торгов по рабочим дням с 12.00 до 16.00 ч.; на сайте ЕФРСБ: <http://fedresurs.ru>, а так же на сайте ЭТП. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток.

Прикрепленные файлы

- [договор о задатке-1.doc](#)
- [ДКП .doc](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)